

NUOVI PROGETTI ABITATIVI in realizzazione

Studiamo e realizziamo dal **1984** nuove soluzioni che possano soddisfare la crescente richiesta di edifici sani e sicuri per vivere al meglio.

COEB Costruzioni propone edifici ed abitazioni seguendo norme e percorsi ben delineati/precisi utilizzando le più **avanzate tecnologie** che ad oggi esistono nel settore.

Seguiamo passo per passo, la progettazione di ogni singolo elemento posto, valutiamo ed **accompagniamo il cliente** nella scelta più complicata, dei materiali, delle finiture e di tutti gli strumenti idonei alla sicurezza della persona.

Ma anche l'occhio vuole la sua parte, la nostra collaborazione con i migliori professionisti d'arredo d'interni, garantisce ai nostri clienti risultati eccellenti. Dalla progettazione degli interni al montaggio; un servizio completo ad hoc.



Building Information Modeling

HOME FUTURE
LIFE STYLE



“...tutta questa tecnologia ci ha resi poveri, l'eccellenza è una scelta.”

cit. Giuseppe Bezzegato.

La casa evoluta che cerchi.

®+HOME FUTURE LIFE STYLE

è uno styling costruttivo di case che rappresenterà l'eccellenza abitativa del futuro. Abitazioni ad alto risparmio energetico grazie alla costruzione di un involucro molto performante e dotate di impianti di ultima generazione in grado di azzerare completamente i costi di riscaldamento, grazie all'utilizzo di fonti d'energia rinnovabili, con l'eliminazione dei combustibili fossili (gas e petrolio) e il conseguente abbattimento delle emissioni di CO2 di conseguenza è oggi possibile identificare le nostre abitazioni con la certificazione NZEB (certificazione obbligatoria 2021). Tutto questo è possibile adottando il processo produttivo HOME FUTURE LIFE STYLE.



Building Information Modeling

Tra i primi ad impiegare nel settore edilizio privato in Italia, COEB Costruzioni si avvale di strumenti come il BIM acronimo di *Building Information Modeling* che attraverso i suoi attori siano questi Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti, Costruttori, Clienti è volto a sostenere la comunicazione, la cooperazione, la simulazione e il miglioramento ottimale di un progetto lungo il ciclo completo di vita

CA' ALLE MURA Via Manzoni Padova

HOUSE GREEN FIELDS San Giorgio delle Pertiche Via Ferrata

GREEN TIME Caselle di Selvazzano Via Ugo Foscolo

LA BIFAMILIARE Via Pierobon Massanzago

GREEN CORNER Via Pierobon Padova

RESIDENCE OTTAVIANO Via Pierobon Massanzago

UNITÀ ABITATIVE

Via Manzoni Padova

CA' - ALLE - MURA

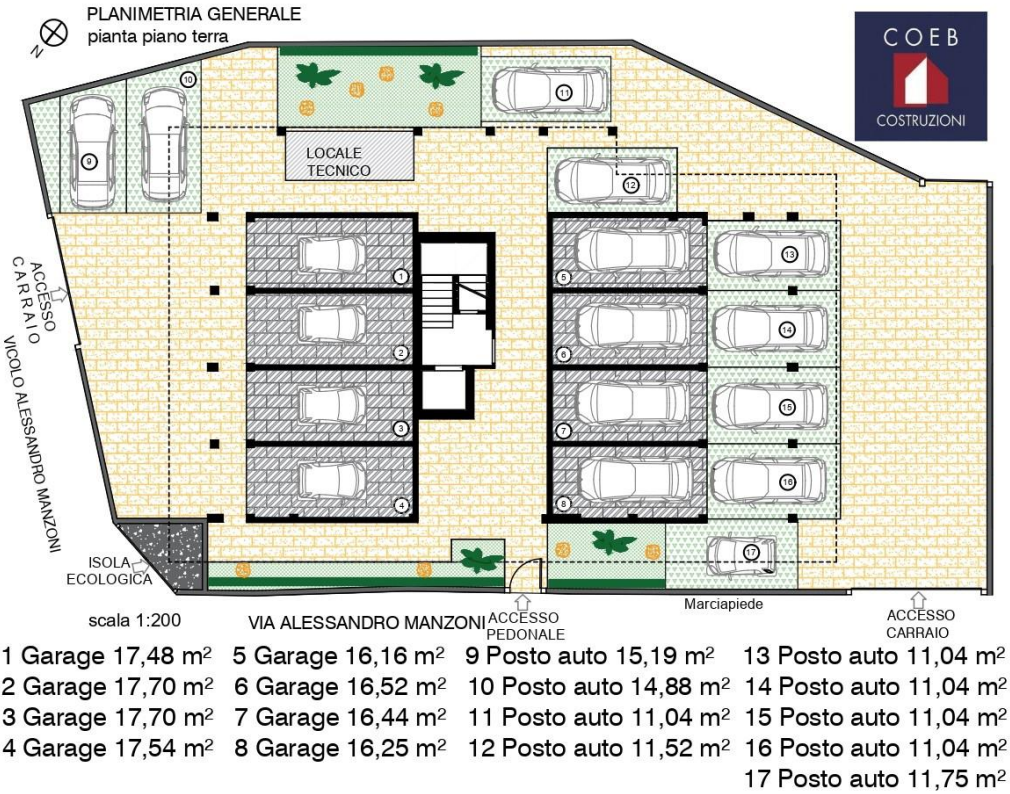




Complesso abitativo CA' ALLE MURA

L'intervento "CA' ALLE MURA", sorgerà in centro alla città di Padova, precisamente in Via Alessandro Manzoni n° 12.

La vicinanza al Prato della Valle, l'emozionante vista sulle antiche mura e sulle cupole della Basilica di Santa Giustina, la sua semplice viabilità in uscita dalla città, e l'assenza di altri interventi immobiliari nella zona, rendono l'intervento "CA' ALLE MURA" un'imperdibile opportunità per il target a cui l'intervento mira.



VIVERE IN CA' ALLE MURA

Il complesso residenziale CA' ALLE MURA sarà composto da 8 unità abitative e suddiviso in 3 appartamenti trilocali e 5 quadrilocali.

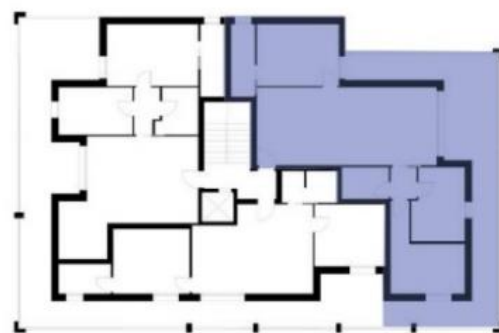
Gli interni sono ampi ed agevoli, caratterizzati da spazi abitativi altamente fruibili grazie alla loro disposizione.

APPARTAMENTO 01

pianta piano primo

SUPERFICIE TOTALE 133,17 m²

1 Soggiorno-cottura	41,43	m ²
2 Camera	14,80	m ²
3 Bagno	5,08	m ²
4 Disimpegno	2,38	m ²
5 Bagno	4,30	m ²
6 Camera	10,95	m ²
7 Camera	13,15	m ²
8 Terrazza	41,08	m ²



sud



ovest



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICOIN-
TRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



SCALA 1:100



APPARTAMENTO 02

pianta piano primo

SUPERFICIE TOTALE 103,16 m²

1 Soggiorno-cottura	28,96	m ²
2 Camera	12,73	m ²
3 Bagno	5,00	m ²
4 Camera	14,60	m ²
5 Bagno	4,52	m ²
6 Terrazza	37,35	m ²

SCALA 1:100



nord



est



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NON È INFORMATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESSENZA COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RICONFERMABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





Pianta Piano Primo

APPARTAMENTO 05

pianta piano secondo

SUPERFICIE TOTALE 124,30 m²

1 Soggiorno-cottura	28,75	m²
2 Camera	9,00	m²
3 Disimpegno	7,36	m²
4 Bagno	3,80	m²
5 Camera	19,21	m²
6 Camera	9,23	m²
7 Bagno	4,25	m²
8 Terrazza	42,70	m²



SCALA 1:100



nord



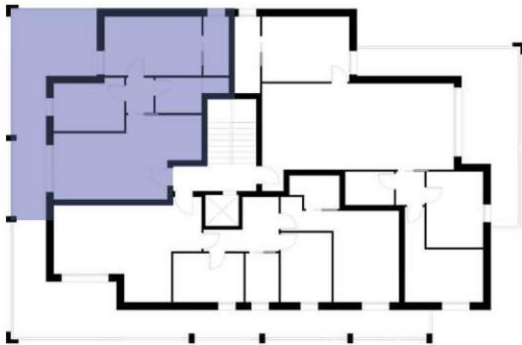
est



LA DESCRIZIONE DEGLI MMObLI FORNITi NON È IM-
PEGNATIVA POTENDO GLI MMObLI PER ESIGENZE
COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER
SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIO-
NE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE
EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISCON-
TRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E
TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER
COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI

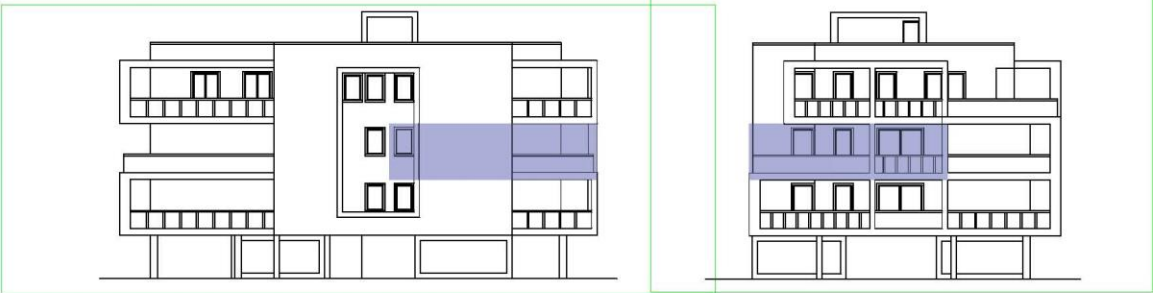
APPARTAMENTO 06
pianta piano secondo

SUPERFICIE TOTALE	88,94	m²
1 Soggiorno-cottura	25,55	m²
2 Disimpegno	2,52	m²
3 Camera	9,03	m²
4 Camera	14,85	m²
5 Bagno	5,08	m²
6 Bagno	5,33	m²
7 Terrazza	26,58	m²



sud

est



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISPON-
SABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



SCALA 1:100

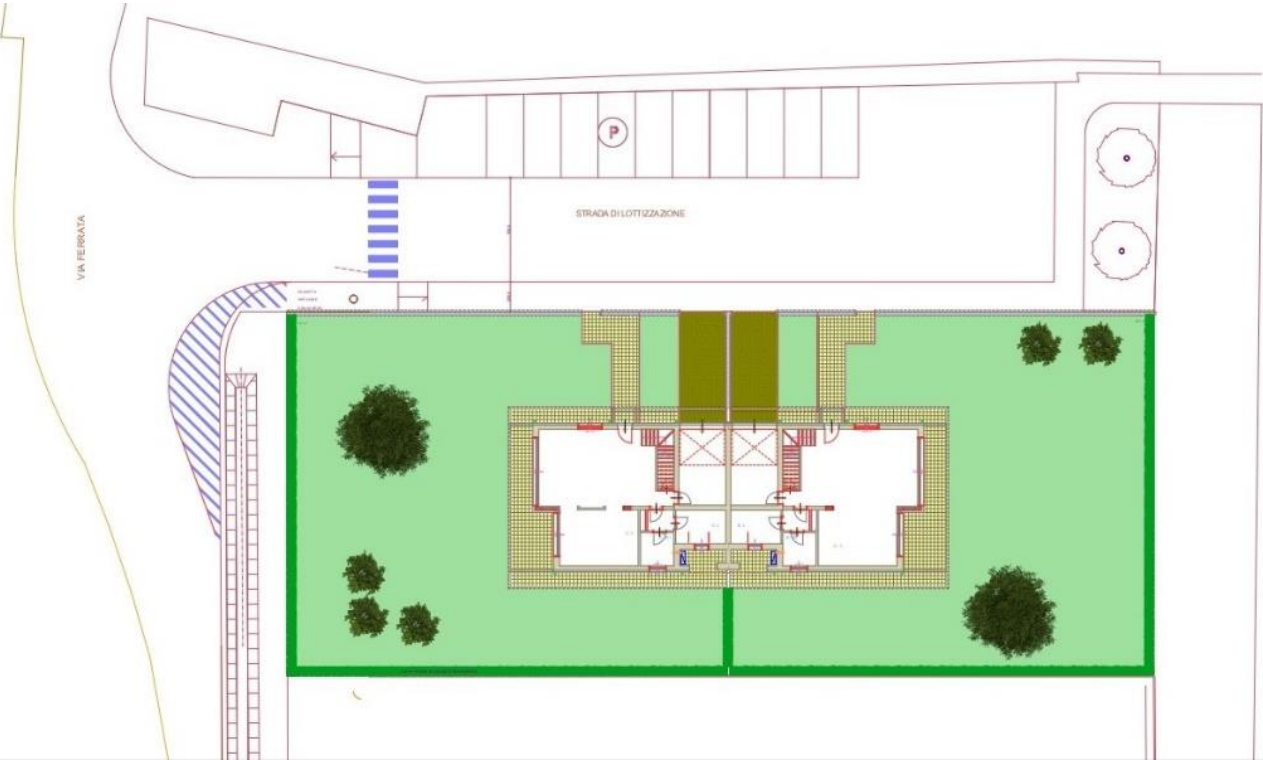


Pianta Piano Secondo

UNITÀ ABITATIVE

Via Ferrara San Giorgio delle Pertiche

HOUSE GREEN FIELDS



VIVERE IN HOUSE GREEN FIELDS

A San Giorgio delle Pertiche, in via Ferrara, verrà realizzata una bifamiliare dal carattere moderno e funzionale, dotata di ampi spazi disposti su due piani.
Essendo vicina alla Statale del Santo, dispone di un facile accesso ai servizi offerti dal Centro Commerciale le Centurie e dai centri di Campodarsego e Camposampiero.
Anche giungere al centro di Padova non risulta particolarmente difficoltoso, grazie alla Statale del Santo.
Gli standard costruttivi saranno molto elevati, caratterizzati da un impatto ambientale minimo ed un risparmio energetico elevato.
L'abitazione supererà i 200 mq calpestabili e sarà composta da:
ampio soggiorno-cucina, lavanderia, garage, tre bagni, tre camere da letto matrimoniali,
una camera singola, due terrazze spaziose, un portico ed un ampio giardino.

Prospetti



Piano terra



Piano primo



UNITÀ ABITATIVE

Caselle di Selvazzano

GREEN • TIME

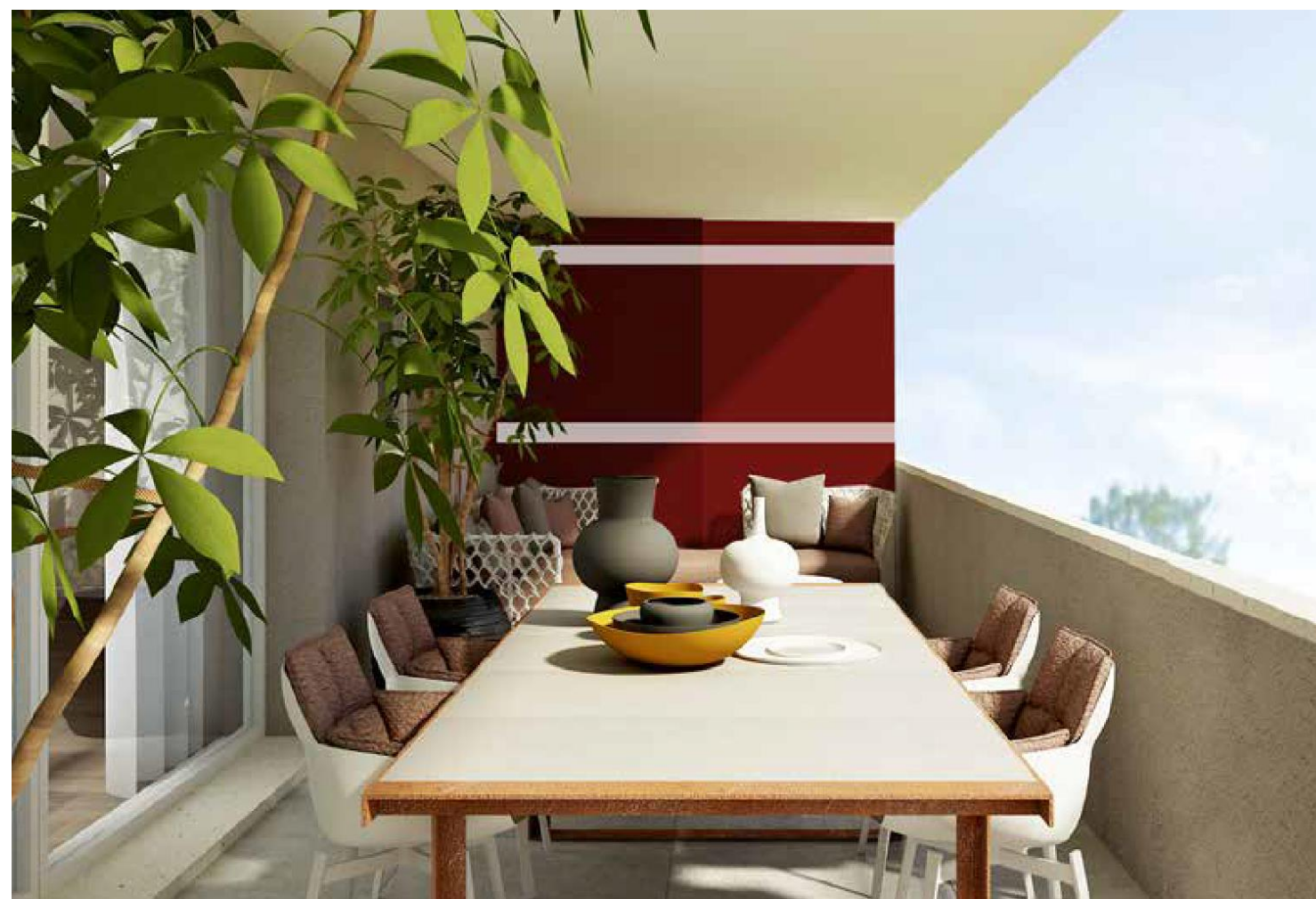


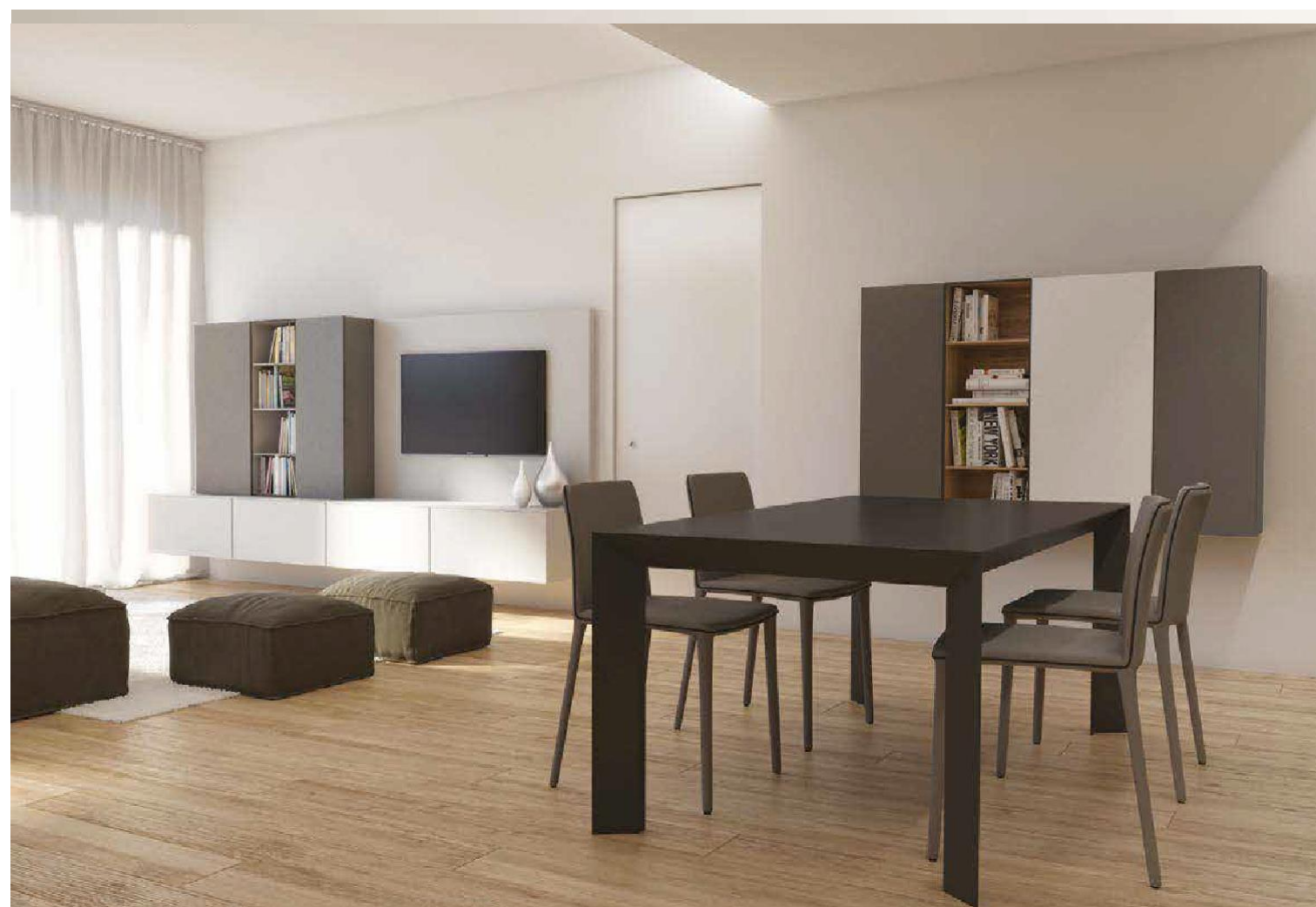
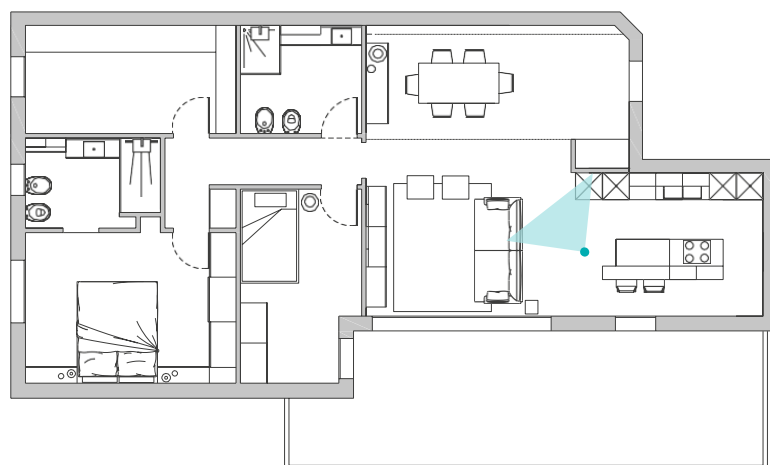


Complesso abitativo Green Time

Ex zona commerciale convertita a residenziale vede nella sua moderna reinterpretazione urbanistica un gran valore aggiunto. Compendio costituito da due palazzine di 10 unità, caratterizzato da una grande fondiarietà, consente inconsuete distanze tra gli edifici garantendo un gradissimo comfort abitativo.

Zona da sempre considerata il prolungamento di Padova città, vede tale location distare solamente 5 km dalle piazze di Padova e 3 km dall'ingresso della Tangenziale. Da sottolineare che posizionandosi ad Ovest di Padova risulta molto pratica per chi ha il proprio centro d'interesse su Vicenza distando da essa meno di 25 km.





Vivere nel Green Time

Visto che non sempre bisogna lavorare dal GREEN TIME sarà possibile raggiungere le zone termali di Abano in meno di 15 min , per le ricorrenze più speciale a due passi l'unico ristorante padovano titolato da tre stelle MICHELIN , "LE CALANDRE" di Alajmo Massimiliano , il più giovane chef italiano ad averle ottenute.

Vivere nel Green Time

Le residenze proposte si suddividono in bilocali, trilocali, trilocali duplex con patio e ampi terrazzi. Le metrature e la suddivisione interna delle unità, soddisfano le più particolari esigenze garantendo la fruibilità di tutta la superficie. Il capitolato prevede un'ampia scelta per la personalizzazione dei materiali e delle finiture interne.



Vivere nel Green Time

Le pareti sono rivestite con cappotti isolanti mentre i serramenti previsti sono a taglio termico. Parte della produzione di energia avviene tramite pannelli fotovoltaici; l'impianto di riscaldamento è gestito da pompa di calore e la distribuzione degli appartamenti avviene tramite serpentine sottopavimento.

**Vivere nel Green Time**

La ventilazione meccanica controllata regola il livello di umidità e contribuisce al ricircolo e al cambio d'aria all'interno delle unità abitative anche a finestre chiuse. Gli ampi e luminosi balconi e le spaziose terrazze sono veri e propri prolungamenti della casa, arredabili e personalizzabili secondo i gusti, lo stile e le esigenze conviviali di chi vi abita, per un outdoor sempre più confortevole.



HOME FUTURE
LIFE STYLE

RESIDENCE GREEN TIME

Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



CASA NZEB:

Classe A4

Impianto Fotovoltaico

Riscaldamento Autonomo con pompa di calore

Condizionamento

Trattamento meccanico dell'aria

Confort termico ed acustico

ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

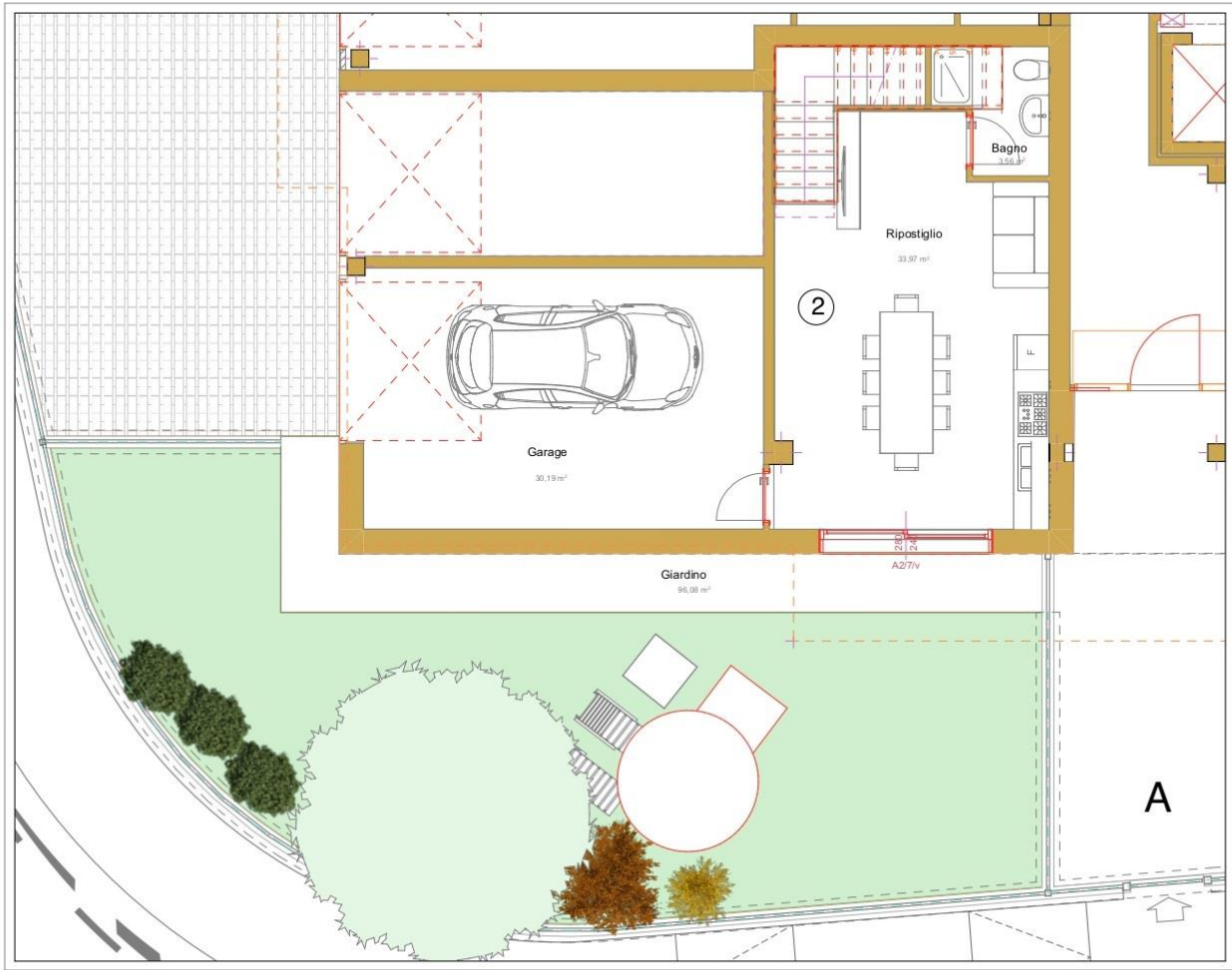


LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 2 - Pianta Piano Terra/Primo - Render - scala 1/100



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	163,80 mq
Locali		
- Garage		30,19 mq
- Ripostiglio		33,97 mq
- Bagno		3,56 mq
- Giardino		96,08 mq

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

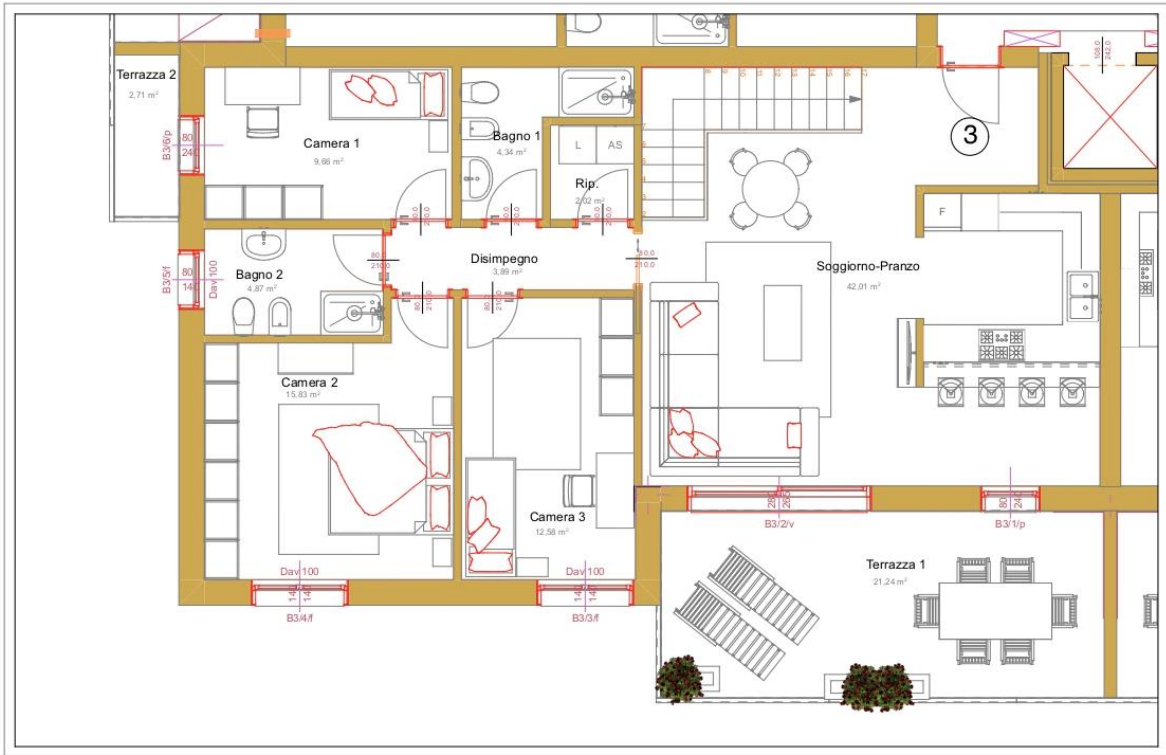


LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 2 - Pianta Piano Terra - scala 1/100



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	119,89 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		42,01 mq
- Disimpegno		4,63 mq
- Ripostiglio		2,02 mq
- Bagno 1		4,34 mq
- Camera 1		9,66 mq
- Bagno 2		4,87 mq
- Camera 2		15,83 mq
- Camera 3		12,58 mq
- Terrazza 1		21,24 mq
- Terrazza 2		2,71 mq

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



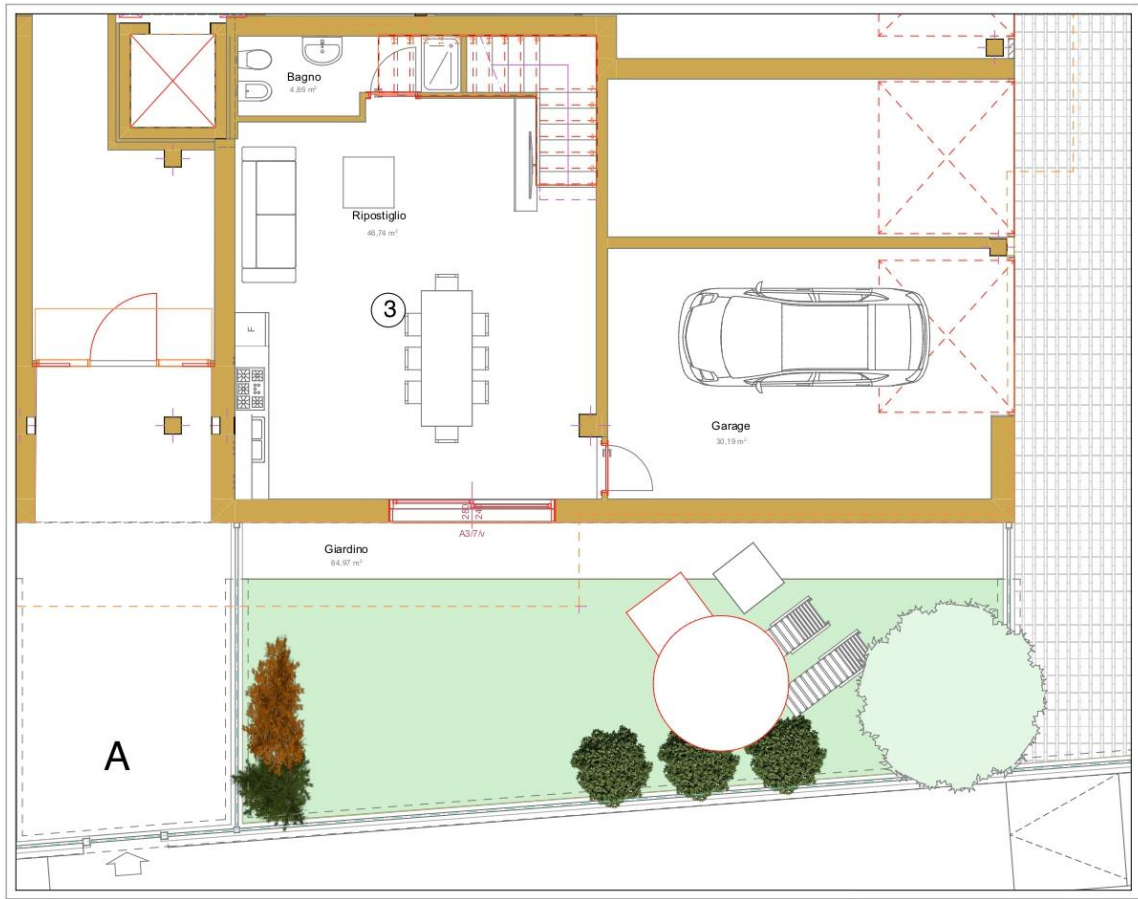
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 3 - Pianta Piano Terra/Primo - Render - scala 1/100



RESIDENCE GREEN TIME

Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	146,76 mq
Locali		
- Garage		30,19 mq
- Ripostiglio		46,74 mq
- Bagno		4,86 mq
- Giardino		64,97 mq

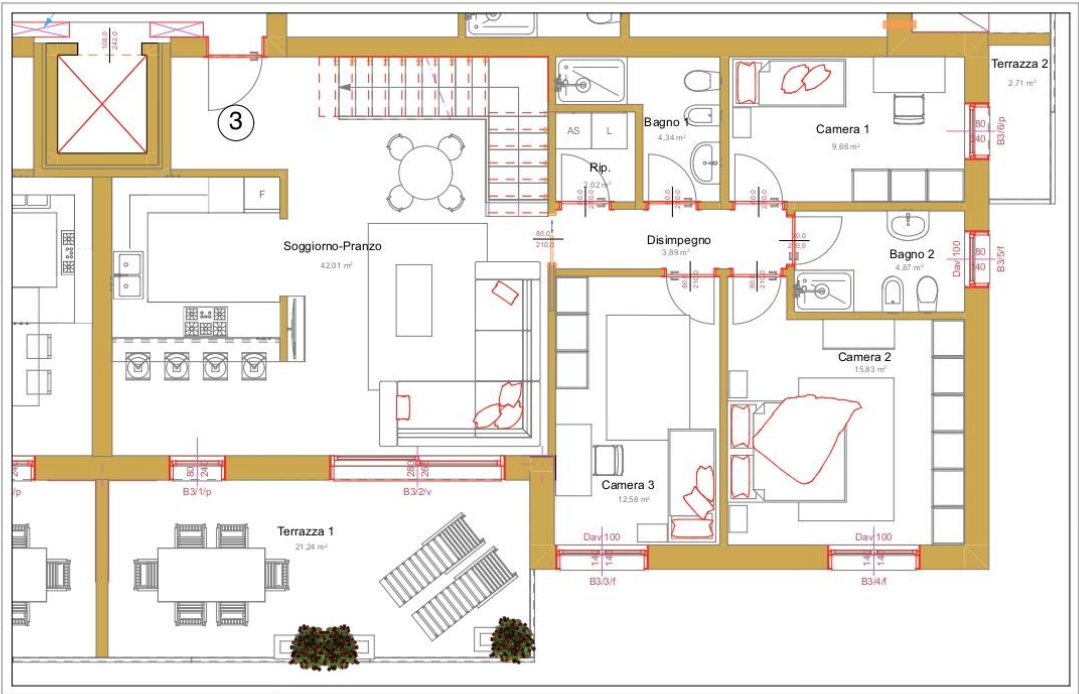
CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	119,15 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		42,01 mq
- Disimpegno		3,89 mq
- Ripostiglio		2,02 mq
- Bagno 1		4,34 mq
- Camera 1		9,66 mq
- Bagno 2		4,87 mq
- Camera 2		15,83 mq
- Camera 3		12,58 mq
- Terrazza 1		21,24 mq
- Terrazza 2		2,71 mq

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



RESIDENCE GREEN TIME

Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
9	Attico	182,61 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		39,03 mq
- Cucina		15,09 mq
- Disimpegno		7,30 mq
- Ripostiglio		2,59 mq
- Camera 1		9,40 mq
- Camera 2		12,00 mq
- Bagno 1		5,27 mq
- Camera 3		10,87 mq
- Camera 4		16,94 mq
- Bagno 2		6,78 mq
- Terrazza 1		17,72 mq
- Terrazza 2		39,62 mq



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 9 - Pianta Piano Attico - Render - scala 1/100



RESIDENCE GREEN TIME

Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
9	Attico	182,61 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		39,03 mq
- Cucina		15,09 mq
- Disimpegno		7,30 mq
- Ripostiglio		2,59 mq
- Camera 1		9,40 mq
- Camera 2		12,00 mq
- Bagno 1		5,27 mq
- Camera 3		10,87 mq
- Camera 4		16,94 mq
- Bagno 2		6,78 mq
- Terrazza 1		17,72 mq
- Terrazza 2		39,62 mq



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOCTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 9 - Pianta Piano Attico - scala 1/100



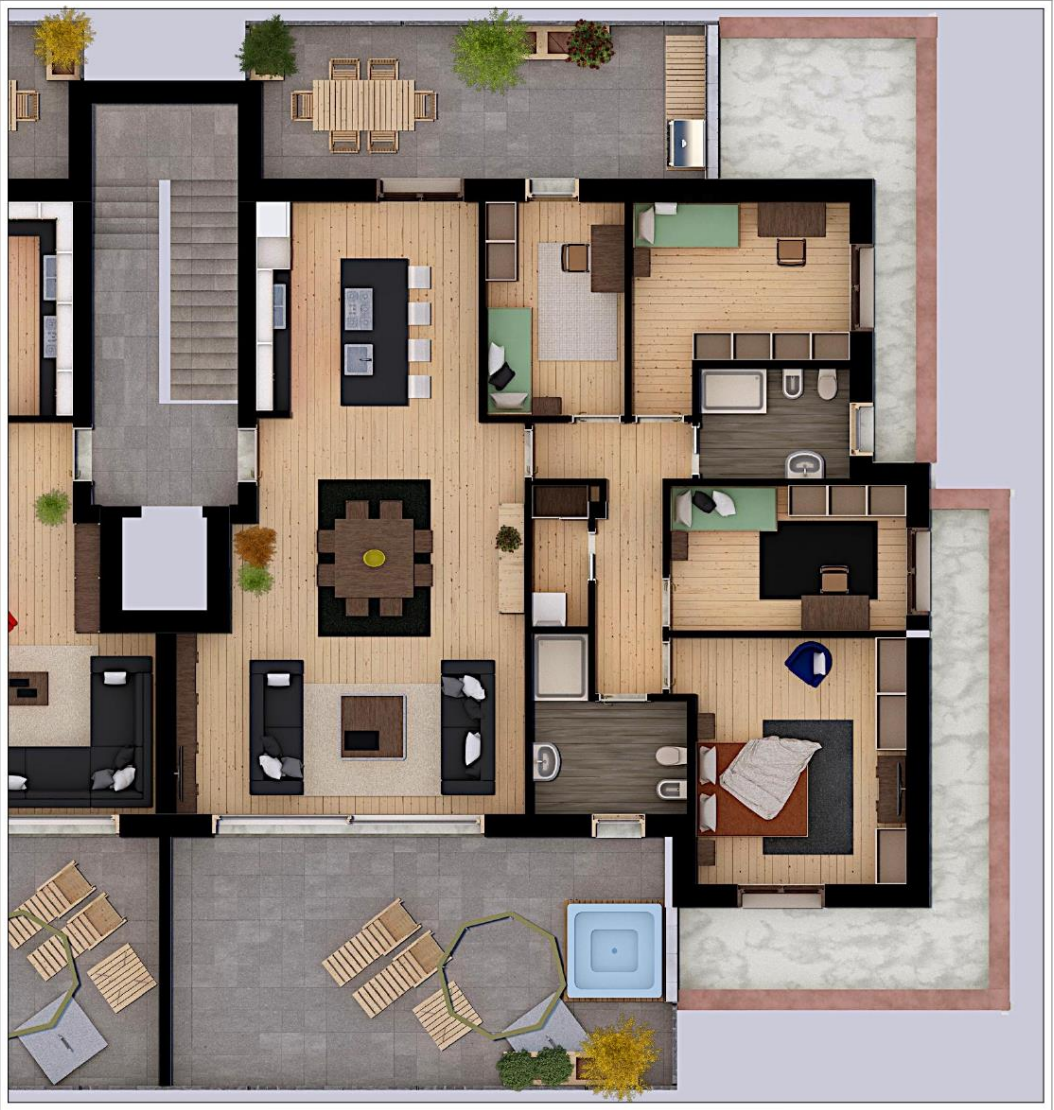
+HOME FUTURE
LIFE STYLE

RESIDENCE GREEN TIME

Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
10	Attico	182,93 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		39,35 mq
- Cucina		15,13 mq
- Disimpegno		7,29 mq
- Ripostiglio		2,56 mq
- Camera 1		9,40 mq
- Camera 2		12,00 mq
- Bagno 1		5,27 mq
- Camera 3		10,87 mq
- Camera 4		16,94 mq
- Bagno 2		6,78 mq
- Terrazza 1		17,72 mq
- Terrazza 2		39,62 mq



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 10 - Pianta Piano Attico - Render - scala 1/100



RESIDENCE GREEN TIME

Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
10	Attico	182,93 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		39,35 mq
- Cucina		15,13 mq
- Disimpegno		7,29 mq
- Ripostiglio		2,56 mq
- Camera 1		9,40 mq
- Camera 2		12,00 mq
- Bagno 1		5,27 mq
- Camera 3		10,87 mq
- Camera 4		16,94 mq
- Bagno 2		6,78 mq
- Terrazza 1		17,72 mq
- Terrazza 2		39,62 mq



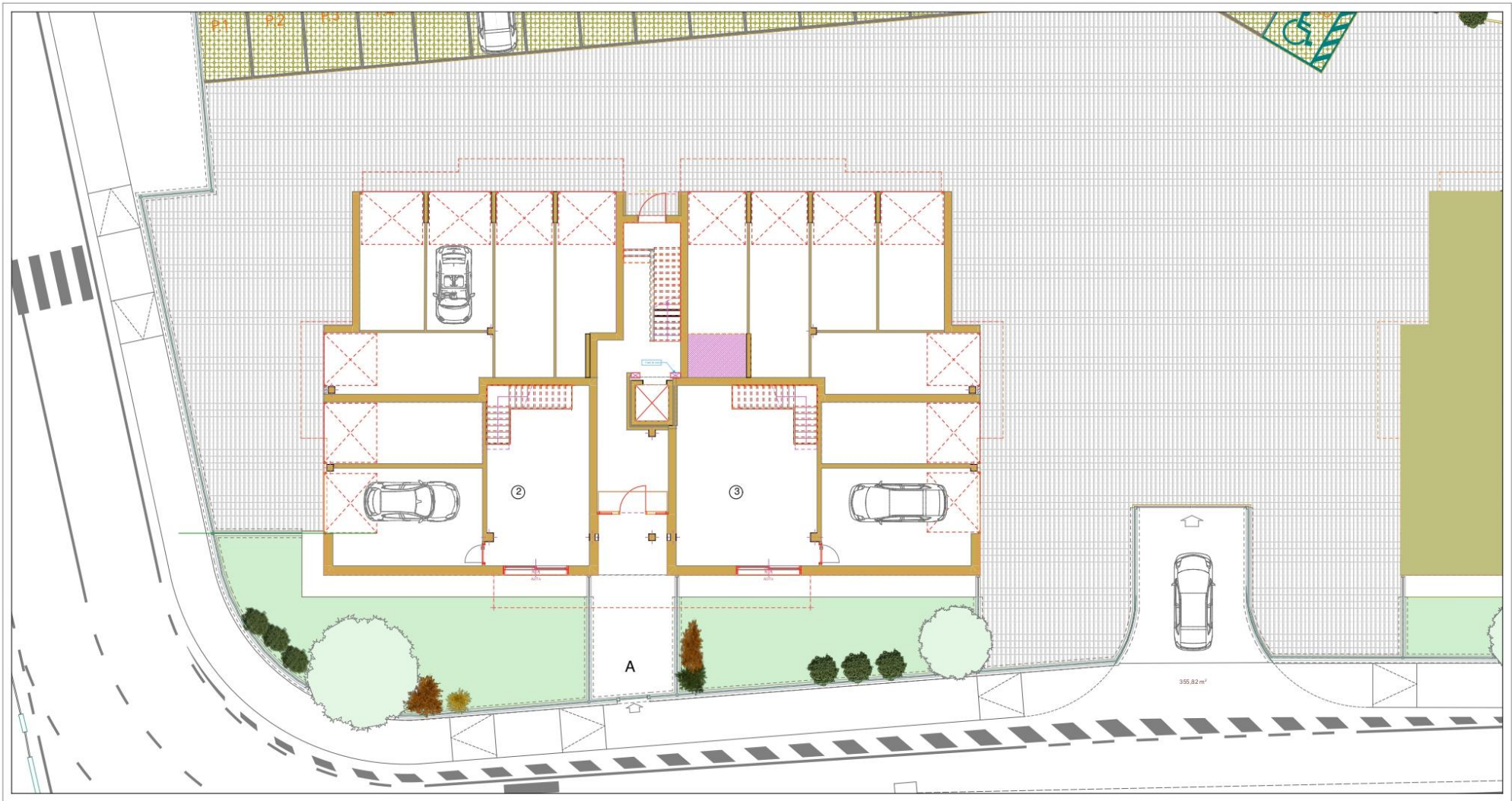
CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 10 - Pianta Piano Attico - scala 1/100



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

Palazzina "A" - Planimetria complessiva - scala 1/200



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

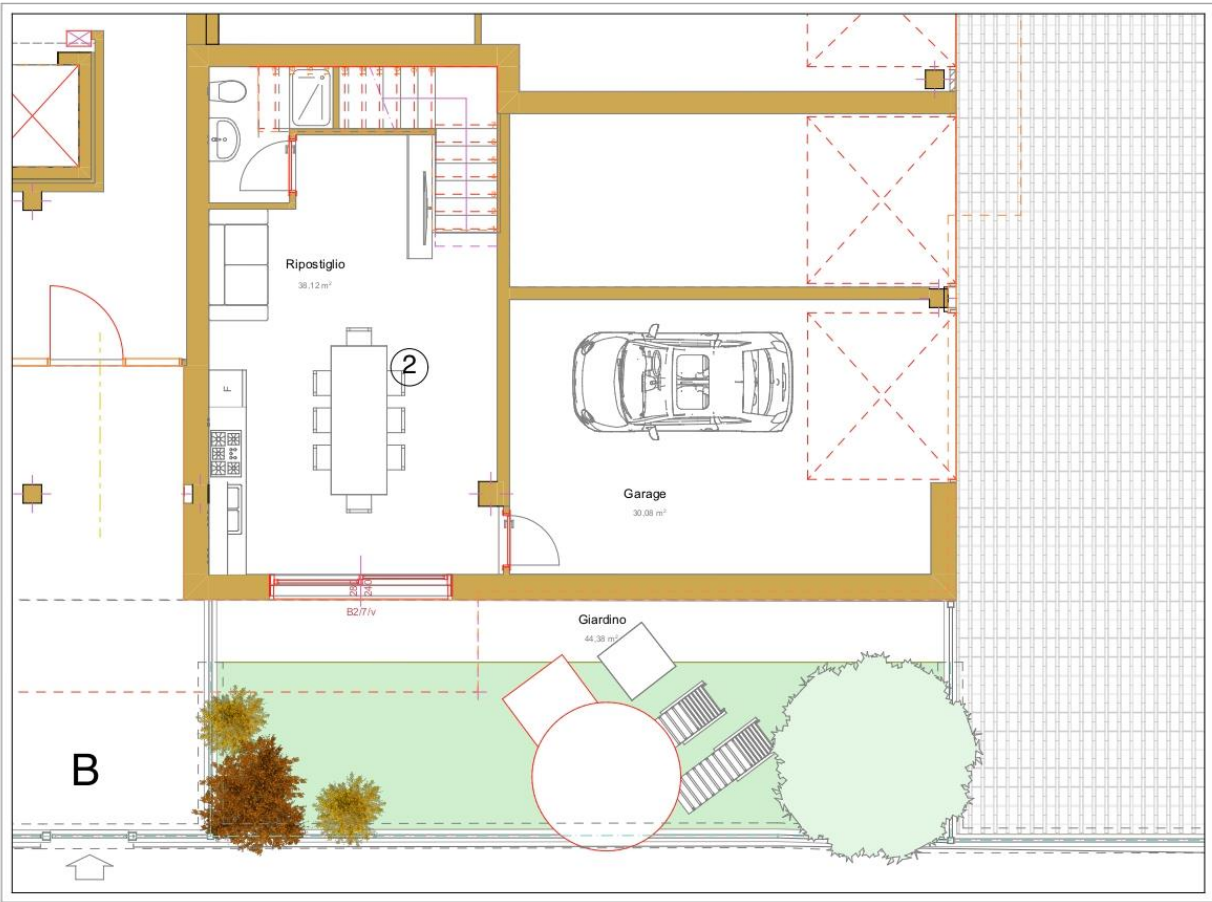


LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 2 - Pianta Piano Terra-Primo - Render - scala 1/100



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	112,58 mq
Locali		
- Garage		30,08 mq
- Ripostiglio		38,12 mq
- Giardino		44,38 mq

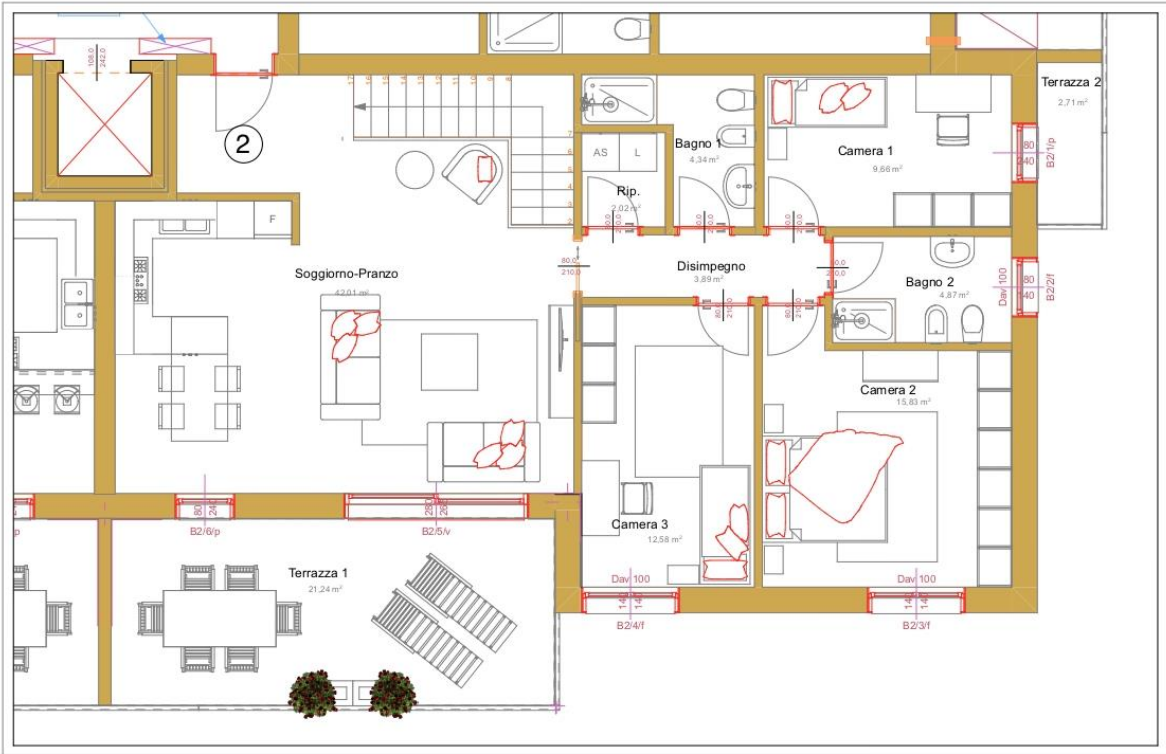
CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Primo	119,89 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		42,01 mq
- Disimpegno		4,63 mq
- Ripostiglio		2,02 mq
- Bagno 1		4,34 mq
- Camera 1		9,66 mq
- Bagno 2		4,87 mq
- Camera 2		15,83 mq
- Camera 3		12,58 mq
- Terrazza 1		21,24 mq
- Terrazza 2		2,71 mq

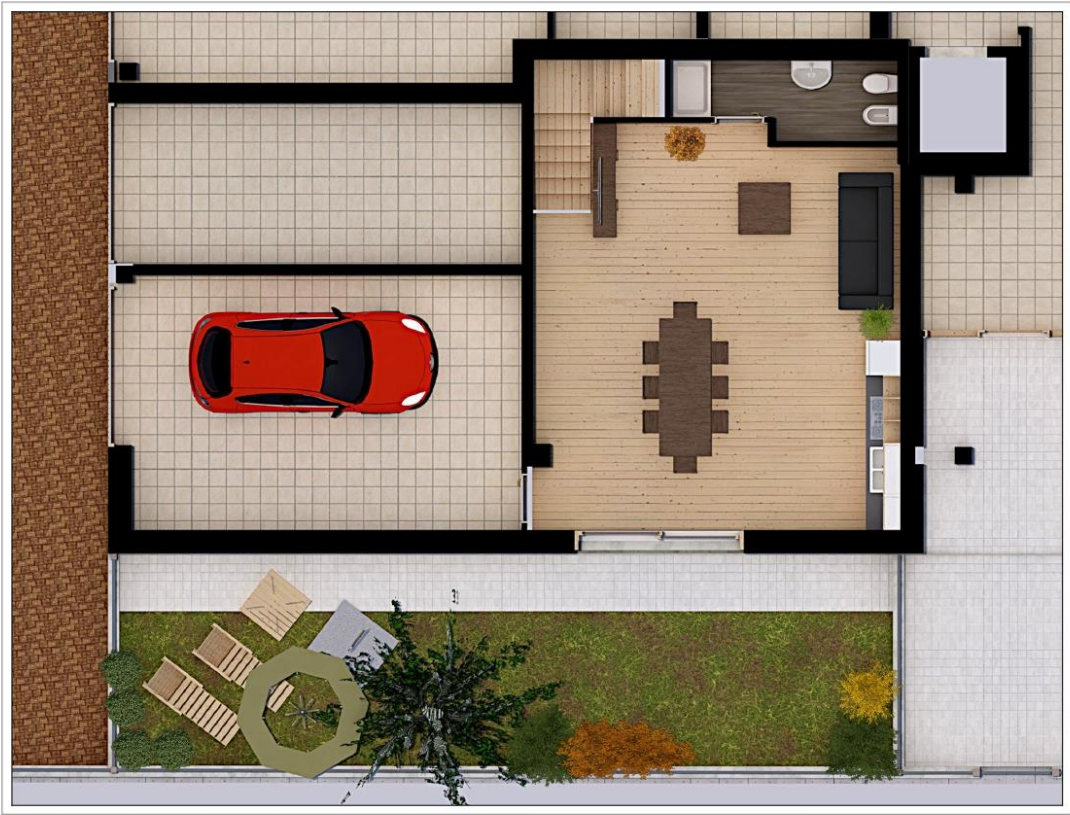
CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



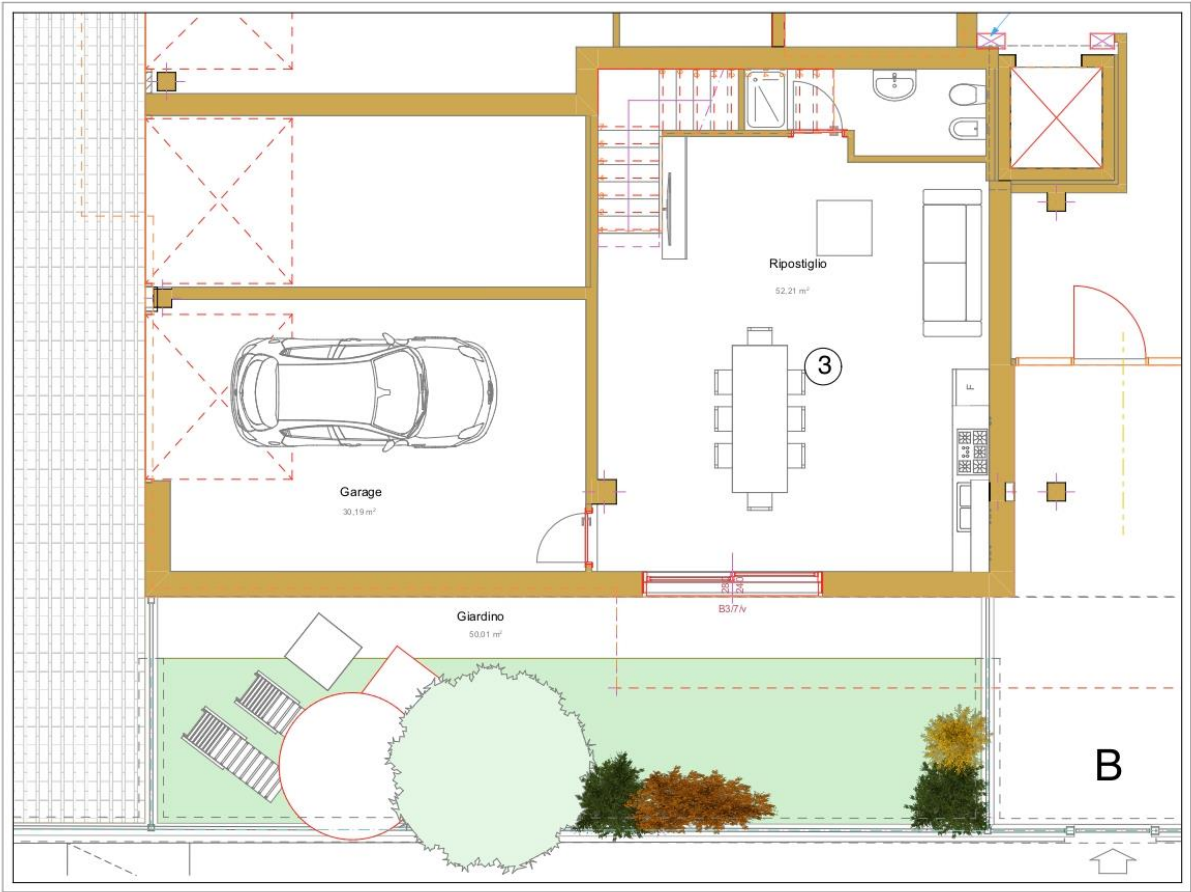
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

App. 3 - Pianta Piano Terra-Primo - Render - scala 1/100



RESIDENCE GREEN TIME

Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)



Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Terra	132,41 mq
Locali		
- Garage		30,19 mq
- Ripostiglio		52,21 mq
- Giardino		50,01 mq

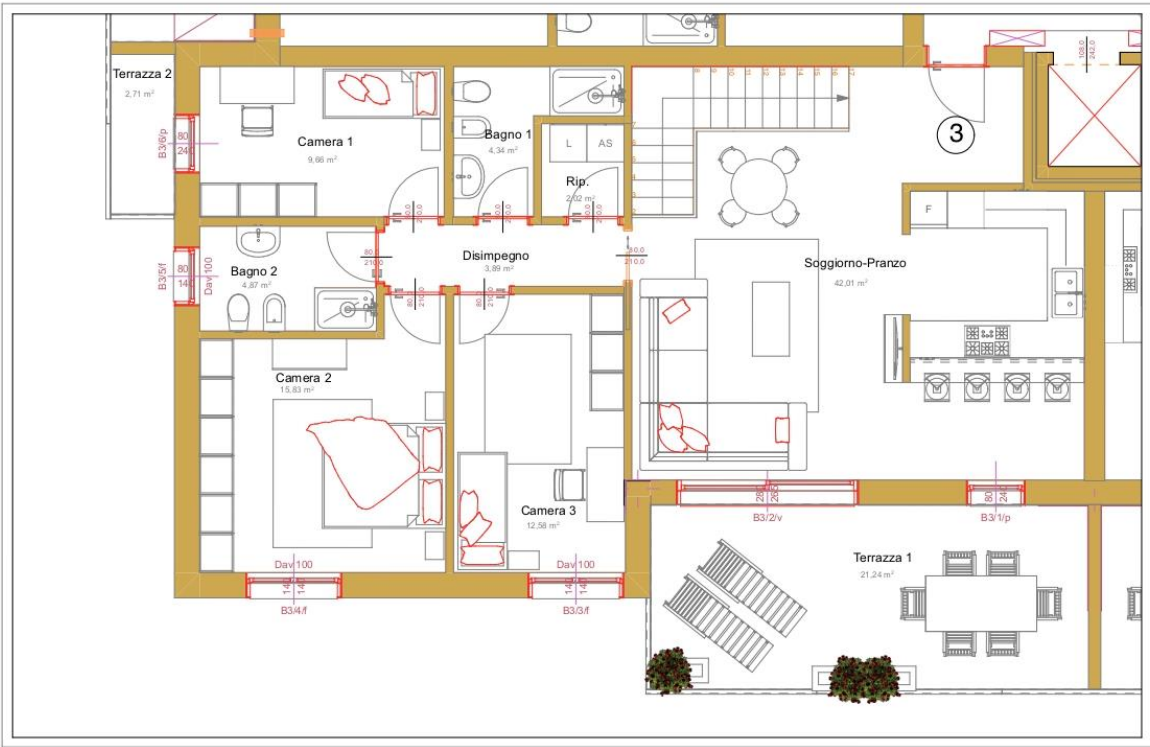
CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



RESIDENCE GREEN TIME
Via Ugo Foscolo - Caselle di Selvazzano (PD)

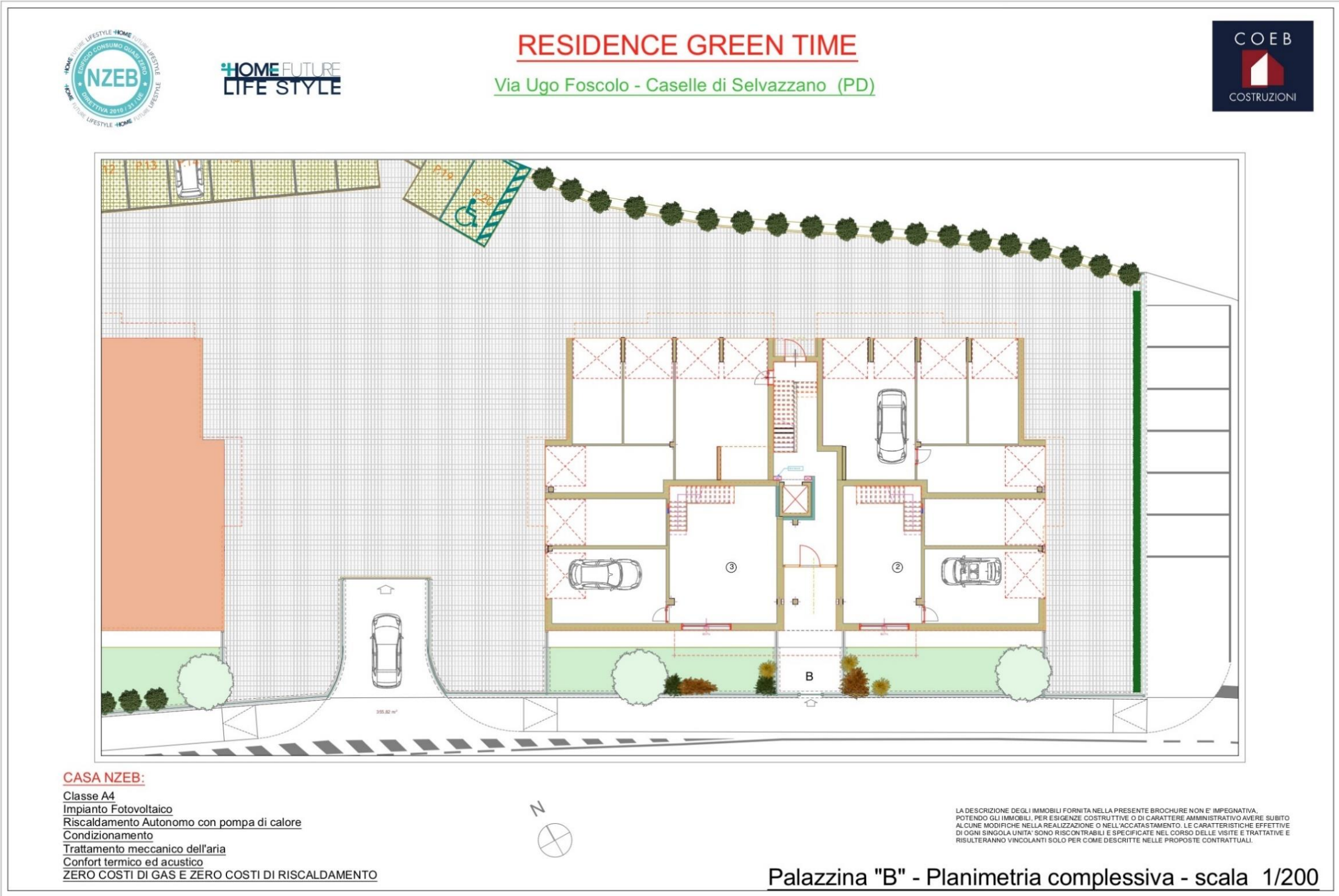


Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	119,89 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		42,01 mq
- Disimpegno		4,63 mq
- Ripostiglio		2,02 mq
- Bagno 1		4,34 mq
- Camera 1		9,66 mq
- Bagno 2		4,87 mq
- Camera 2		15,83 mq
- Camera 3		12,58 mq
- Terrazza 1		21,24 mq
- Terrazza 2		2,71 mq

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



NUOVI PROGETTI

Unità abitative Massanzago Via Pierobon

UNITÀ ABITATIVE

Via Pierobon Massanzago

LA BIFAMILIARE

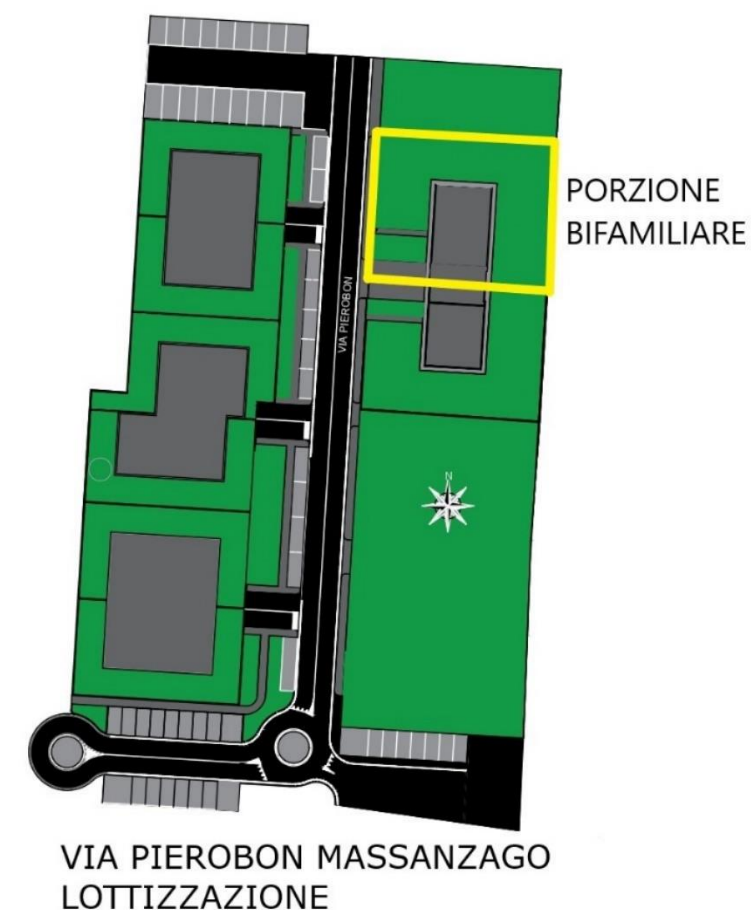
+HOME FUTURE

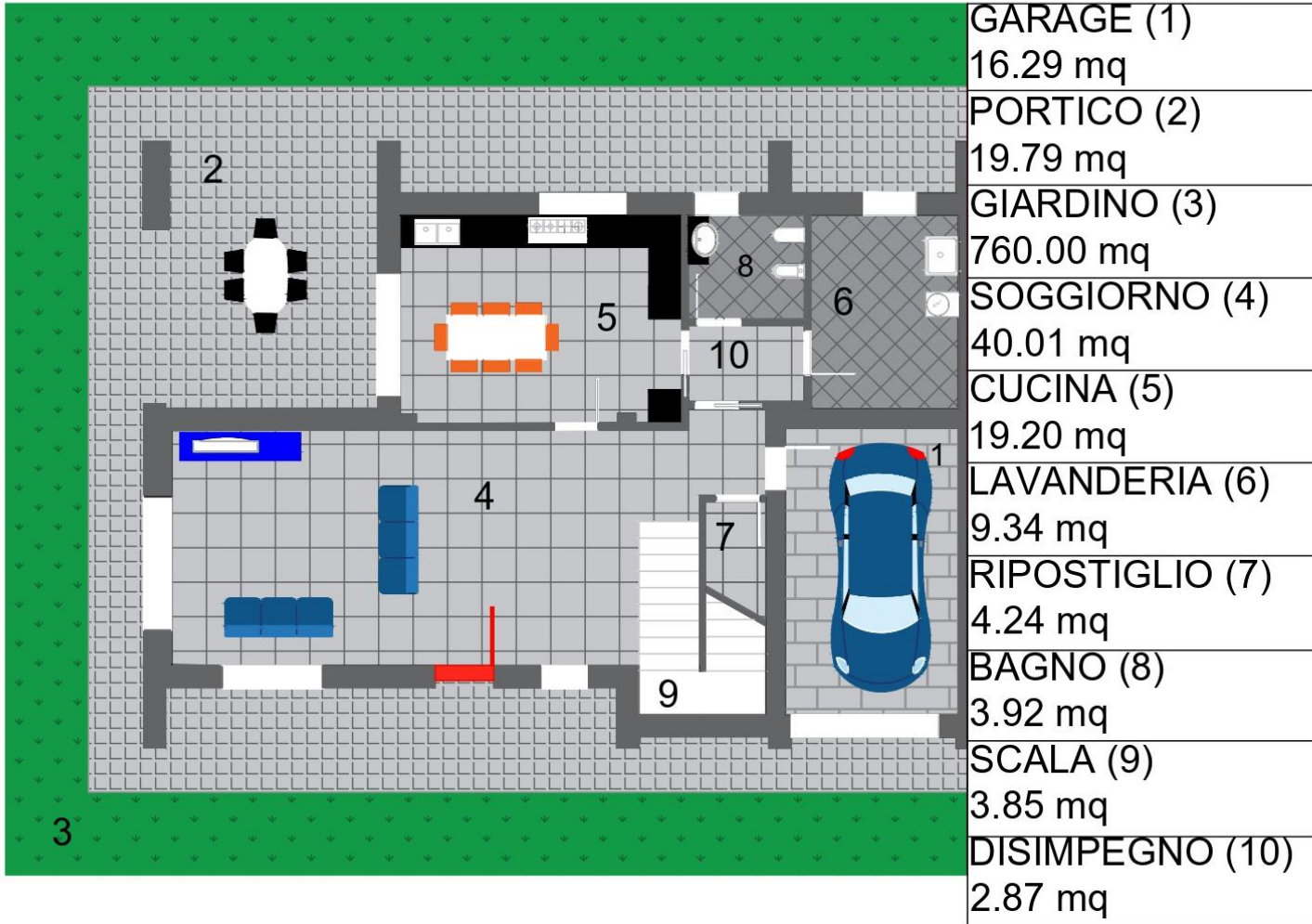
Change Different Living + Home Future



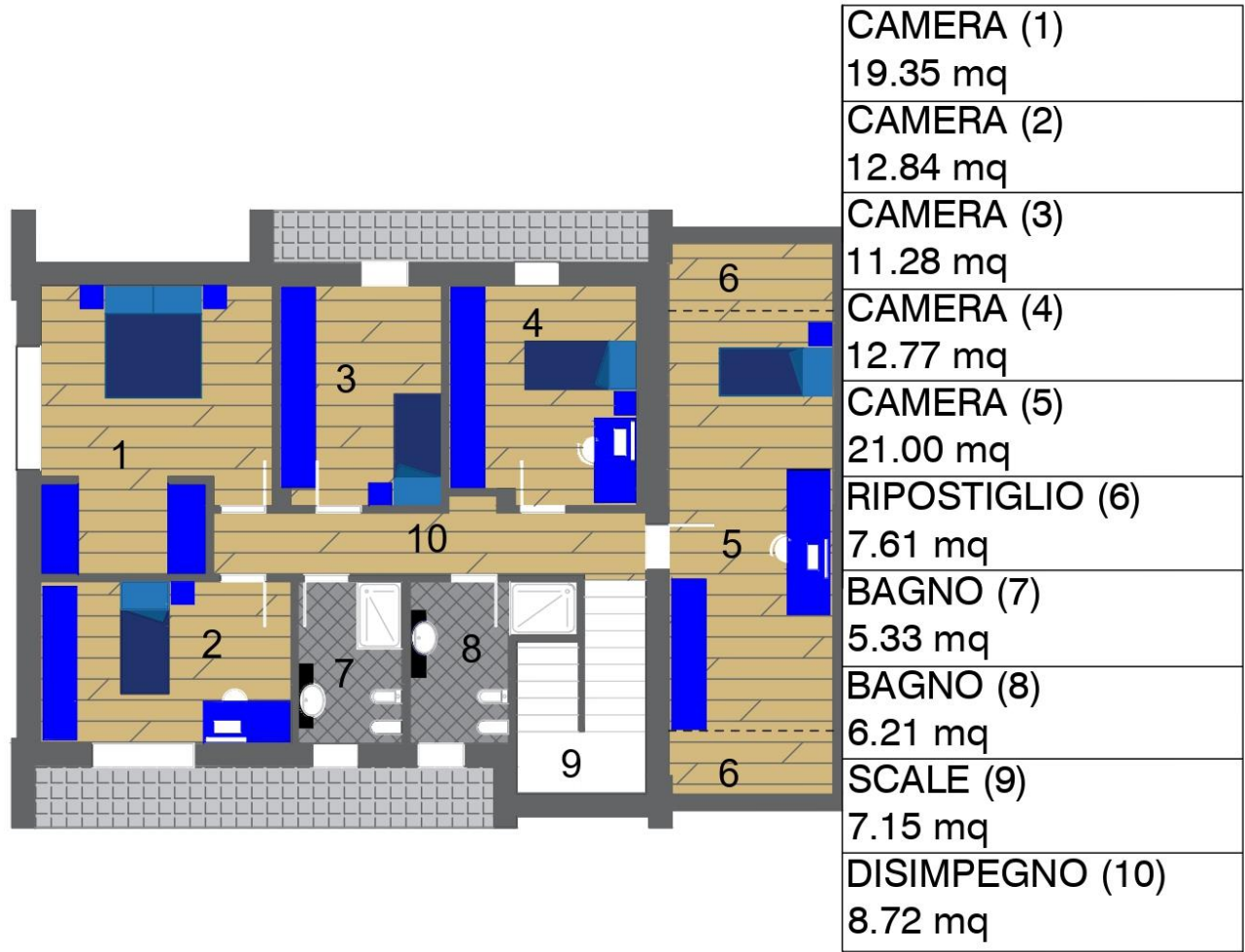
VIVERE IN "LA BIFAMILIARE"

Su nuova lottizzazione, in centro a Massanzago, vicino a tutti i servizi ed alle principali vie di comunicazioni che portano a Padova e a 5 km dal centro di Noale.
 Con nuova architettura minimalista, sposata all'efficienza tecnologica impiantistica e strutturale.
 PROPONIAMO: PREZZO AL GREZZO AVANZATO BIFAMILIARE 5 camere: 349.000 euro.
 Con soli 15.000 euro in più potrete acquistare l'upgrade ed avere una CASA NZEB.





VIA PIEROBON MASSANZAGO SCALA 1:100 PIANO TERRA



VIA PIEROBON MASSANZAGO SCALA 1:100 PIANO PRIMO



SCALA 1:200 ESTERNO E PRIMO PIANO

UNITÀ ABITATIVE

Via Sabbioni Padova

GREEN CORNER



MAPPA



VIVERE IN “GREEN CORNER

Un' ampia bifamiliare, costituita da un solo piano, di prossima realizzazione, che sorgerà a solamente un chilometro dal centro di Padova ma che sarà posta in una situazione di totale serenità.

Questo grazie alla zona in cui sarà costruita: un quartiere circondato da una vasta area verde, con un traffico limitato alle poche vetture che si recano verso le abitazioni circostanti.

L'abitazione sarà composta da: spazioso giardino, zona soggiorno-cucina, 4 camere, 2 bagni, garage, lavanderia, disimpegno, 2 antibagni ed un ampio portico.

Altre particolarità di questa bifamiliare sono: classe energetica A4, impianto fotovoltaico, riscaldamento autonomo con pompa di calore, condizionamento, trattamento meccanico dell'aria e comfort termico ed acustico.

Il prezzo di vendita è di 476.000 ed ha già subito una detrazione, resa possibile dal sisma bonus.



GREEN CORNER

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)



CASA NZEB:

Classe A4

Impianto Fotovoltaico

Riscaldamento Autonomo con pompa di calore

Condizionamento

Trattamento meccanico dell'aria

Confort termico ed acustico

ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

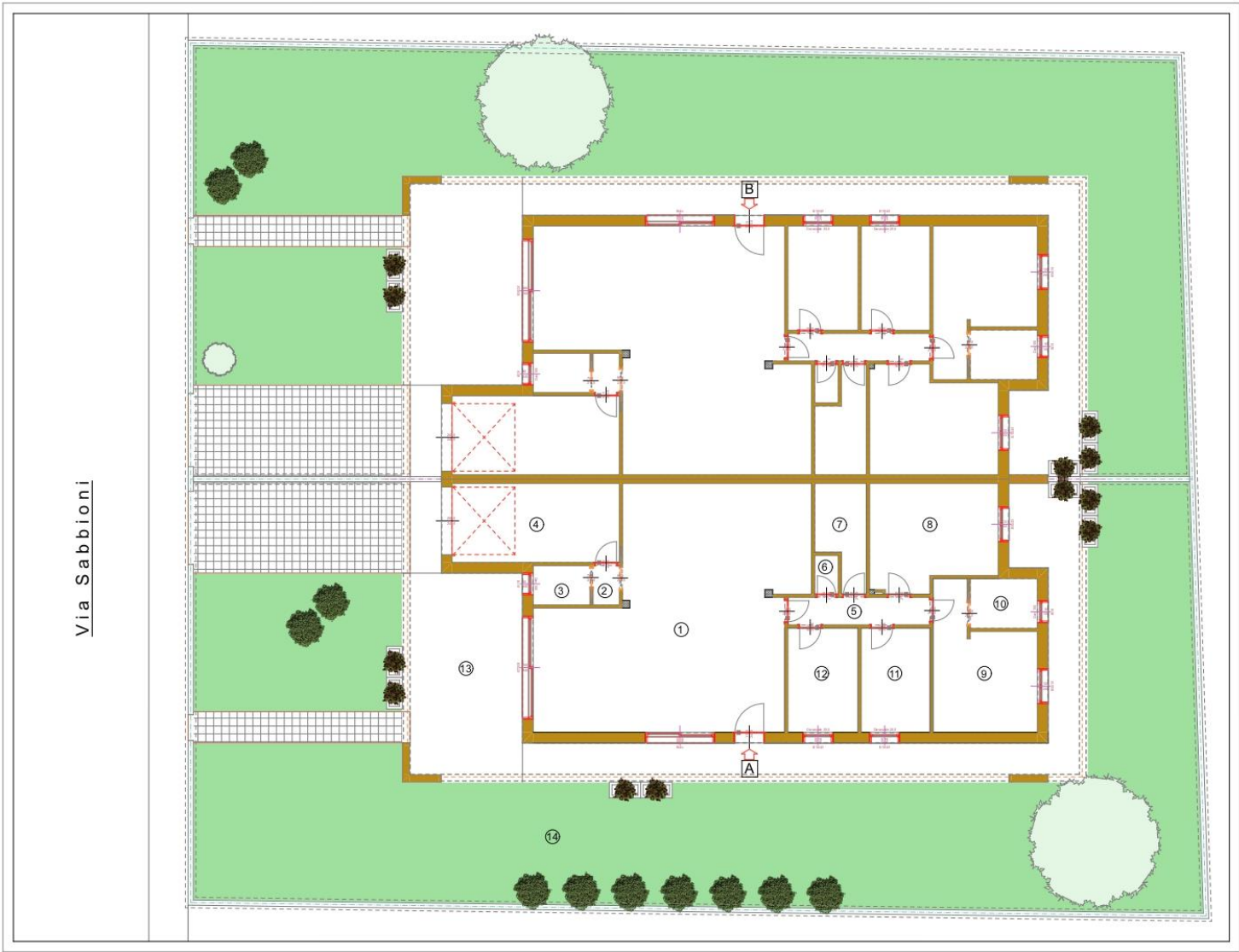


LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCOMASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDERABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE, RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

Bifamiliare - Pianta Piano Terra scala 1 : 100



GREEN CORNER
VIA SABBIONI - PADOVA (PD)



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO



Unità	Piano	Superficie totale netta
A / B	Terra	198,91 mq
Locali		
1 - Soggiorno-pranzo		79,54 mq
2 - Disimpegno		1,50 mq
3 - WC-Lavanderia		3,25 mq
4 - Garage		19,33 mq
5 - Disimpegno		5,78 mq
6 - Ripostiglio		19,76 mq
7 - Bagno		6,72 mq
8 - Camera		18,91 mq
9 - Camera		17,98 mq
10 - Bagno		4,87 mq
11 - Camera		10,45 mq
12 - Camera		10,82 mq
13 - Portico		36,80 mq
14 - Giardino A		380,11 mq
14 - Giardino B		370,05 mq

Unità	Superficie totale
A	
Interno	198,91 mq
Portico	36,80 mq
Giardino	380,11 mq

Unità	Superficie totale
B	
Interno	198,91 mq
Portico	36,80 mq
Giardino	370,05 mq

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

Bifamiliare - Planimetria complessiva lotto - scala 1/200

UNITÀ ABITATIVE

Via Pierobon Massanzago

RESIDENCE OTTAVIANO





VIVERE NEL "RESIDENCE OTTAVIANO"

Sarà allocato in via Maestro Piero a Massanzago, in un quartiere chiuso, circondato dal verde e con un traffico molto limitato. L'edificio sarà costruito con moderne tecniche realizzative e verranno utilizzati degli impianti che offriranno elevata qualità di vita e risparmio di risorse energetiche, da cui si ottiene un risparmio anche sui costi di gestione.

COMPLESSO ABITATIVO

Il Residence Ottaviano è un complesso abitativo composto da 8 appartamenti disposti su 3 piani. Il residence sarà costituito da: 2 appartamenti quadrilocali al piano terra con giardino privato e portico, 2 appartamenti trilocali e 2 appartamenti quadrilocali al piano primo, tutti dotati di terrazzo ed infine 2 attici da 5 locali al secondo ed ultimo piano, ognuno dotato di 2 ampi terrazzi. I piani saranno collegati con ascensore. Tutti gli appartamenti saranno dotati di un garage e saranno disponibili altrettanti posti auto esterni (8). Inoltre saranno a disposizione, per eventuali ospiti, dei parcheggi esterni alla proprietà. Il complesso abitativo sarà vicino a tutti i principali servizi (scuole: asilo nello stesso quartiere, elementari a 750m, medie a 1 km; supermercato a 1km, farmacia a 600m, poste a 500m, banca a 700m ed in generale ogni altro servizio nel raggio di 1km) e disterà 5km dalla tangenziale, dalla quale si può giungere al centro di Padova.





RESIDENCE OTTAVIANO
VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

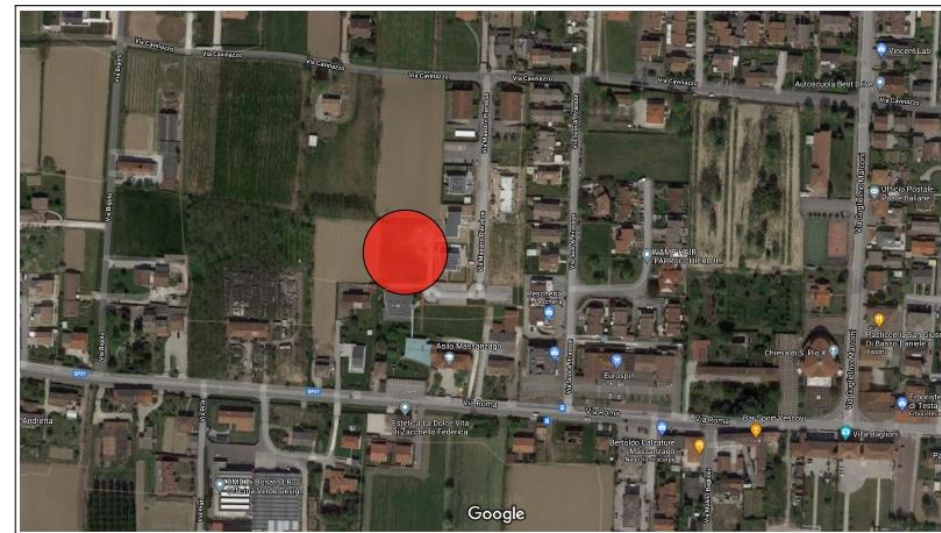
Palazzina - Inquadramento - scala 1/500

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

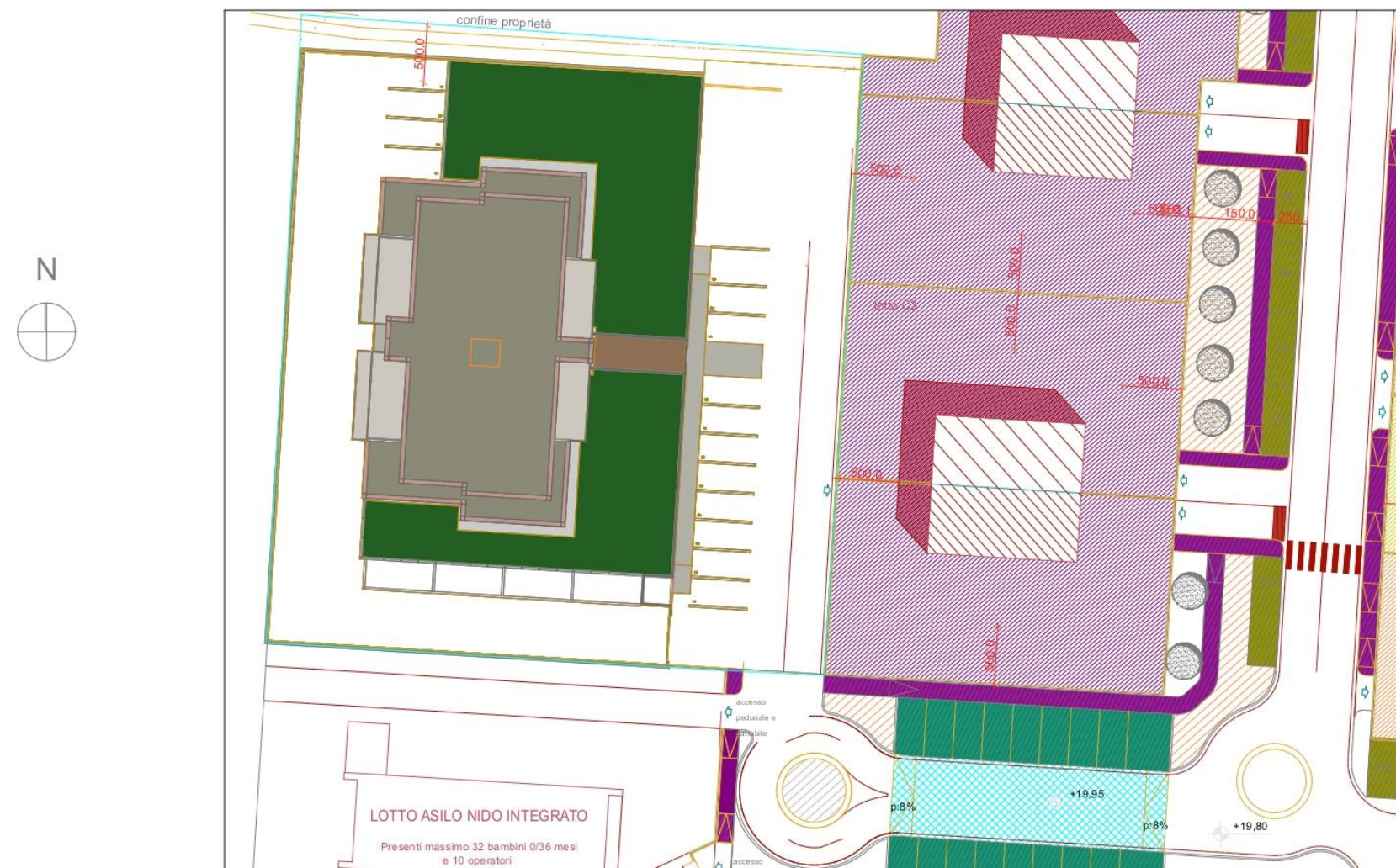
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)



Lottizzazione via Pierobon





RESIDENCE OTTAVIANO
VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Planimetria Complessiva
scala 1/200

Dati Metrici - Garage e Posti Auto

Unità	Superficie
9	24,08mq
10	22,83mq
11	17,59mq
12	17,14mq
13	17,14mq
14	17,59mq
15	22,97mq
16	24,10mq
P1	14,16mq
P2	13,92mq
P3	13,92mq
P4	13,92mq
P5	11,93mq
P6	12,50mq
P7	12,50mq
P8	13,64mq

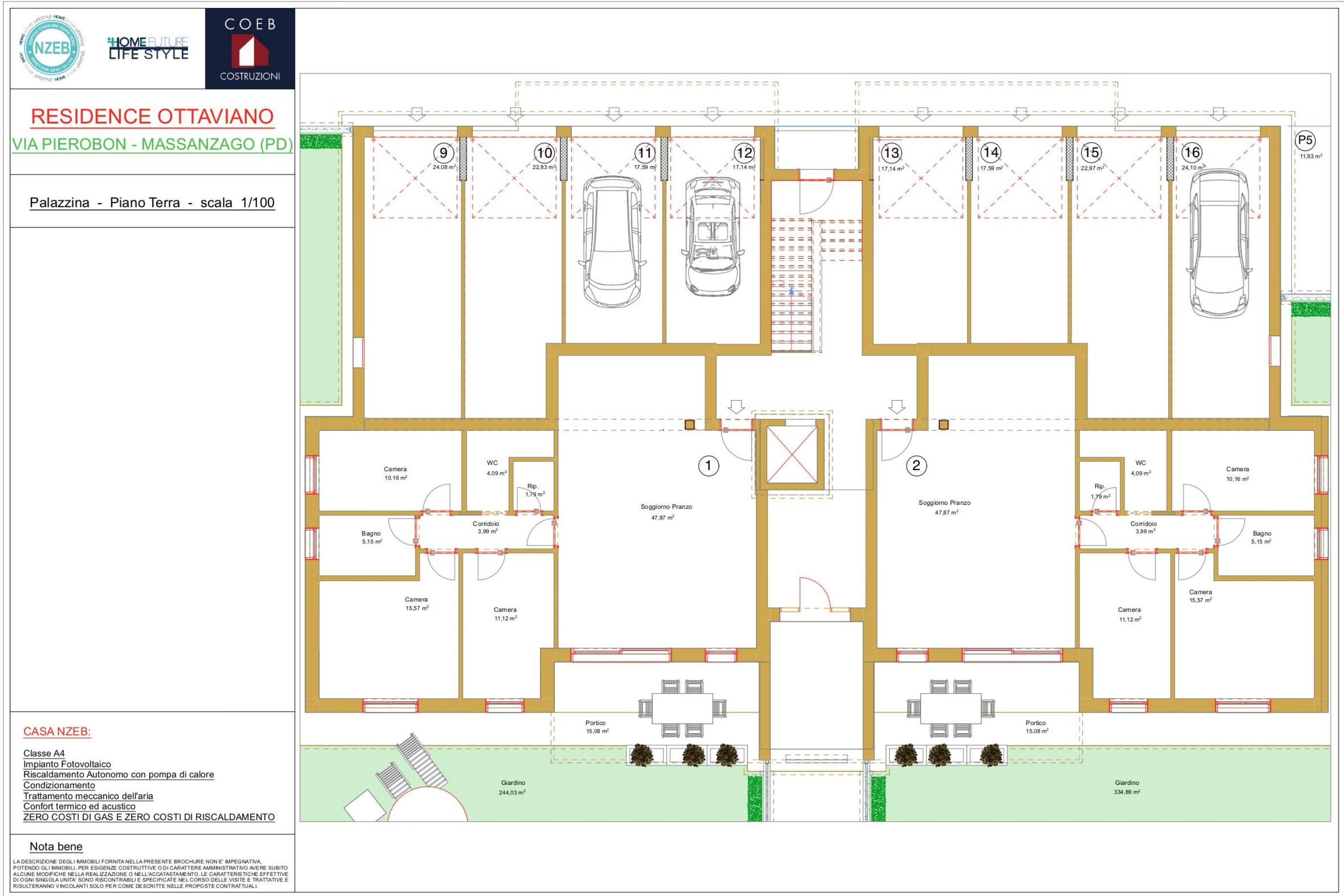
CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOCTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

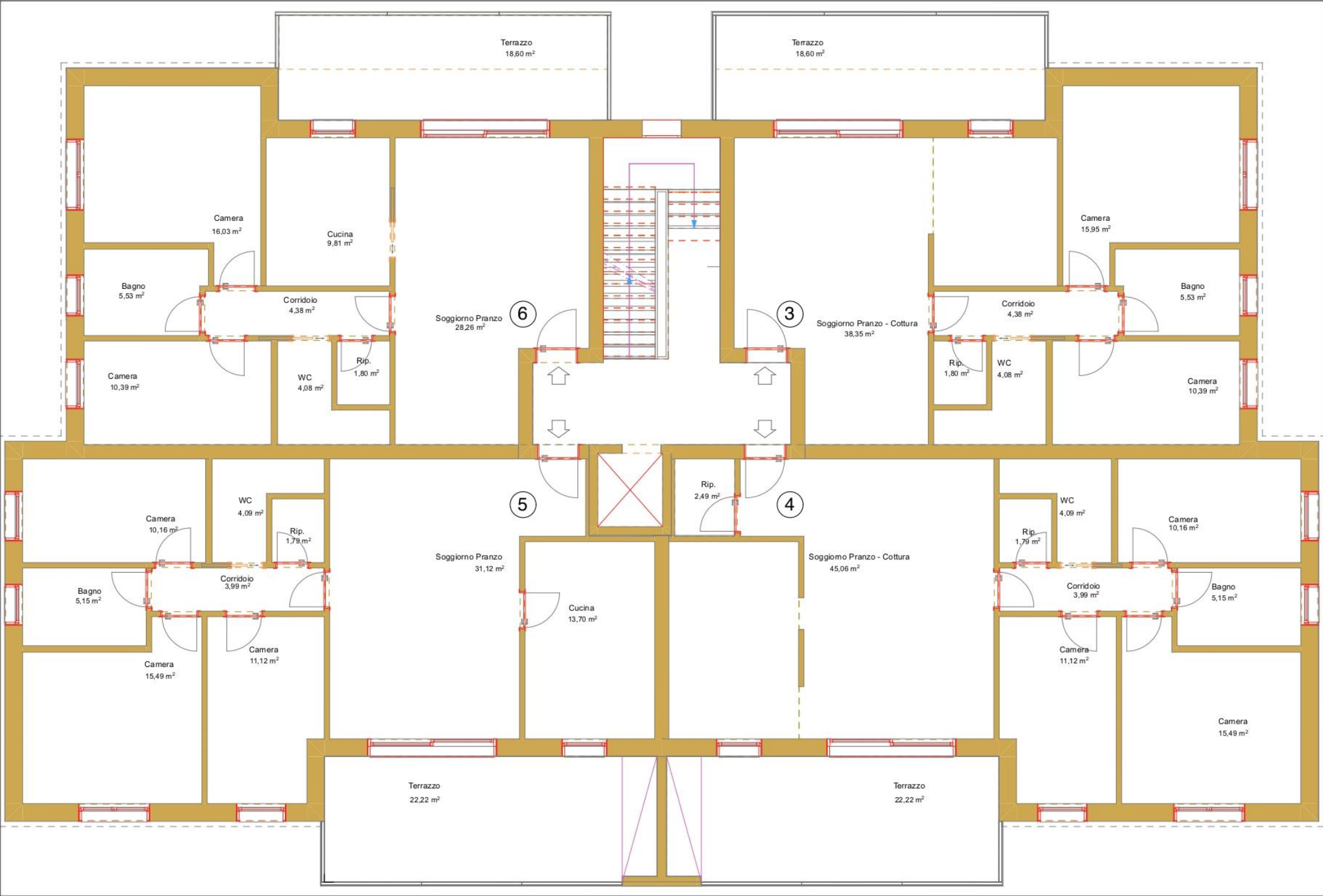






RESIDENCE OTTAVIANO
VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - scala 1/100



CASA NZEB:

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

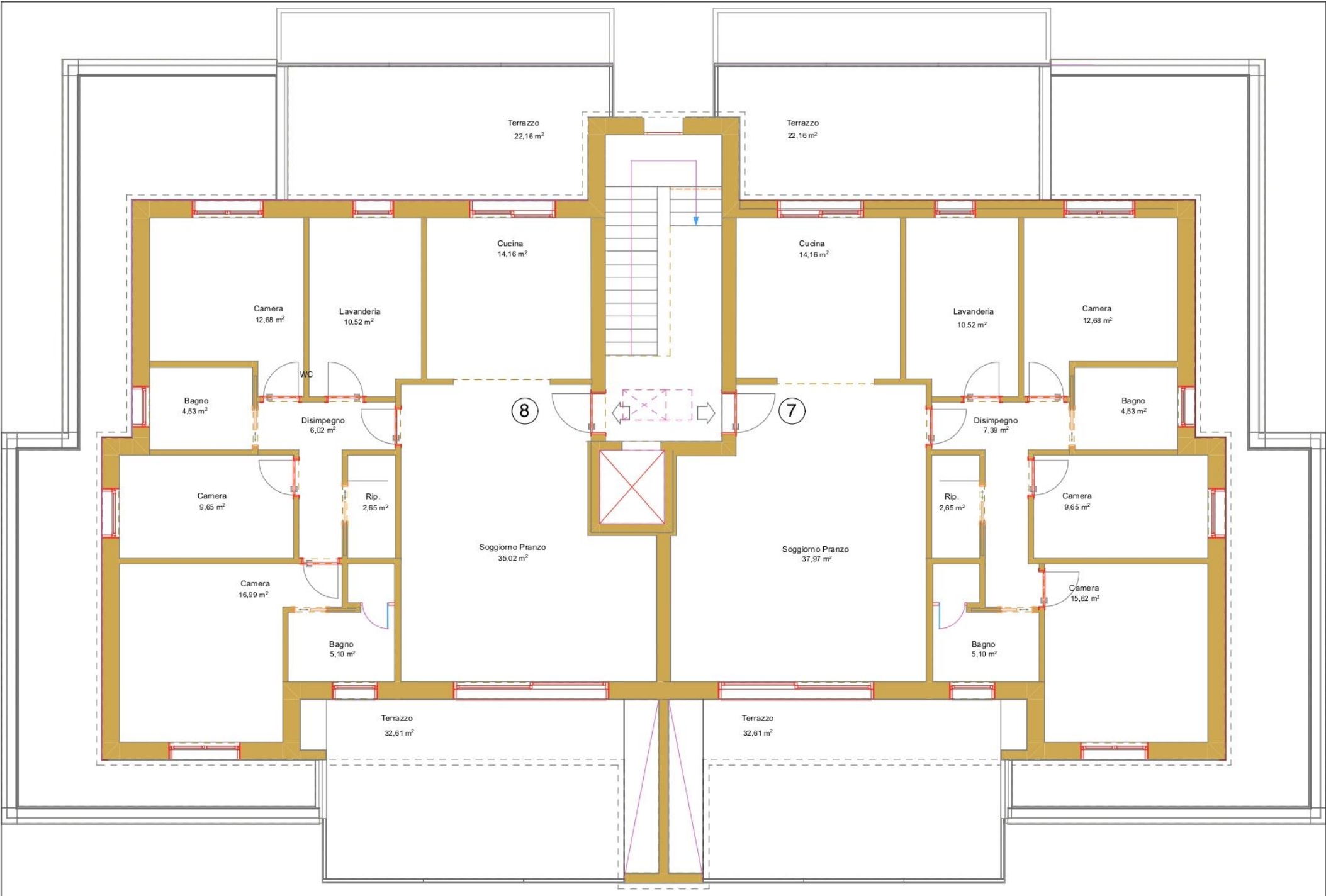
Palazzina - Piano Attico - scala 1/100

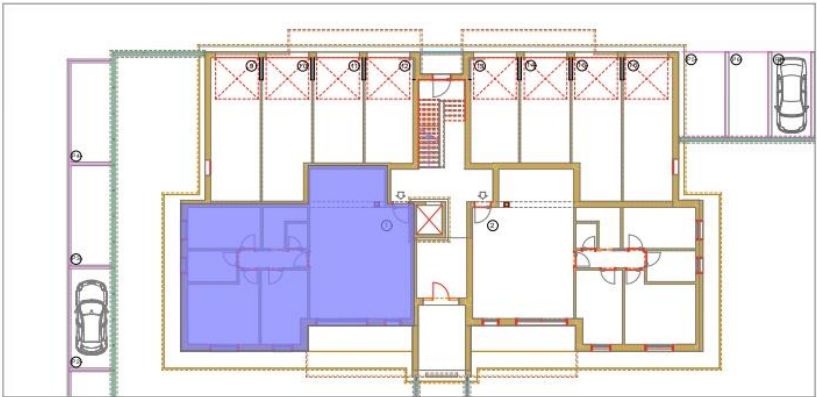
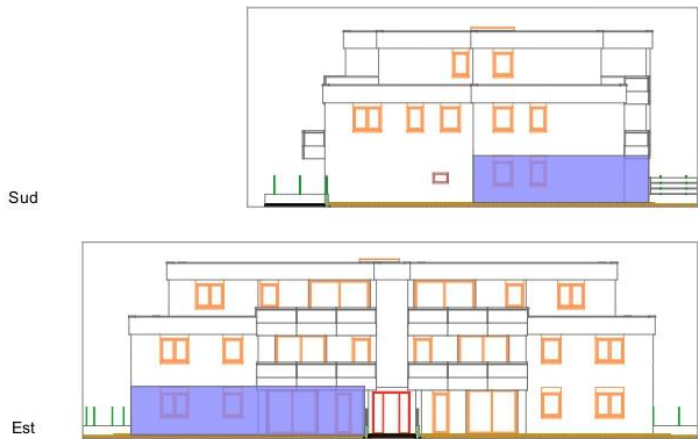
CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





RESIDENCE OTTAVIANO
VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	93,86 mq

Locali

- Soggiorno-pranzo	47,87 mq
- Corridoio	3,99 mq
- WC	4,09 mq
- Camera	10,16 mq
- Bagno	5,15 mq
- Camera	15,57 mq
- Camera	11,12 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	93,86 mq
Portico	15,08 mq
Giardino	244,03 mq

Unità	Superficie totale
1	
	325,97 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOSTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





COEB
COSTRUZIONI

RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2

scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	93,86 mq

Locali

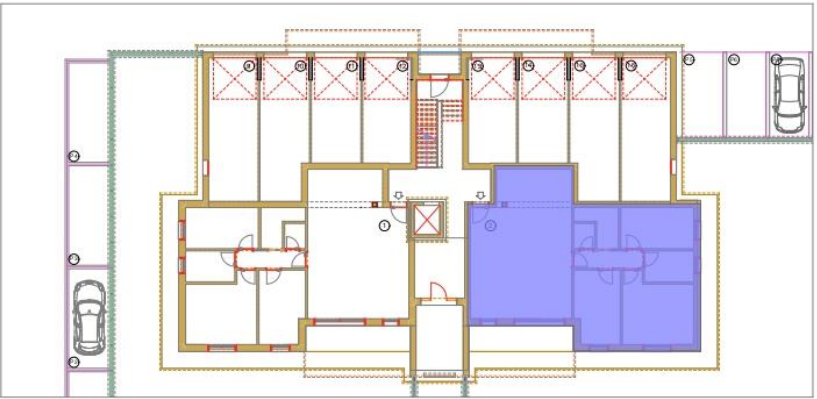
- Soggiorno-pranzo	47,87 mq
- Corridoio	3,99 mq
- WC	4,09 mq
- Camera	10,16 mq
- Bagno	5,15 mq
- Camera	15,57 mq
- Camera	11,12 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	93,86 mq
Portico	15,08 mq
Giardino	334,89 mq

Unità	Superficie totale
2	
	443,83 mq

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.







RESIDENCE OTTAVIANO
VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3/4
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	1°	99,08 mq

Locali

Sogg. - Pranzo - Cottura	38,35 mq
Corridoio	4,38 mq
Ripostiglio	1,80 mq
WC	4,08 mq
Camera	10,39 mq
Bagno	5,53 mq
Camera	15,95 mq
Terrazzo	18,60 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	1°	121,56 mq

Locali

Sogg. - Pranzo - Cottura	45,06 mq
Ripostiglio	2,49 mq
Corridoio	3,99 mq
Ripostiglio	1,79 mq
WC	4,09 mq
Camera	11,12 mq
Camera	15,49 mq
Bagno	5,15 mq
Camera	10,16 mq
Terrazzo	22,22 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAJAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOGNABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



HOME FUTURE

LIFE STYLE

COEB



COSTRUZIONI

RESIDENCE OTTAVIANO

VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 5/6

scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	1°	118,83 mq

Locali

Sogg. - Pranzo	31,12 mq
Cucina	13,70 mq
Corridoio	3,99 mq
Ripostiglio	1,79 mq
WC	4,09 mq
Camera	11,12 mq
Camera	15,49 mq
Bagno	5,15 mq
Camera	10,16 mq
Terrazzo	22,22 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
6	1°	98,88 mq

Locali

Sogg. - Pranzo	28,26 mq
Cucina	9,81 mq
Corridoio	4,38 mq
Ripostiglio	1,80 mq
WC	4,08 mq
Camera	10,39 mq
Bagno	5,53 mq
Camera	16,03 mq
Terrazzo	18,60 mq

CASA NZEB:

Classe A4

Impianto Fotovoltaico

Riscaldamento Autonomo con pompa di calore

Condizionamento

Trattamento meccanico dell'aria

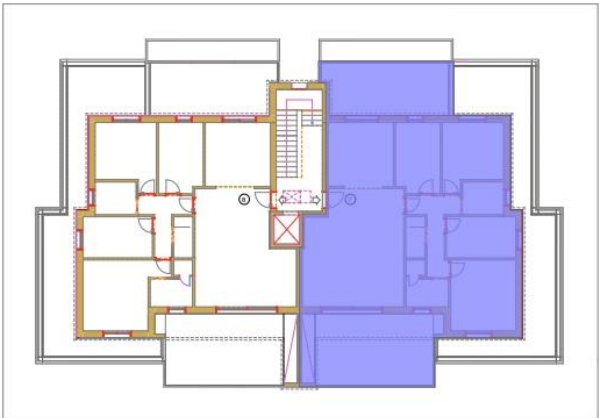
Confort termico ed acustico

ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

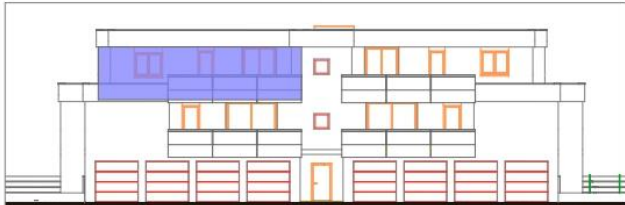




Est



Nord



Ovest



RESIDENCE OTTAVIANO
VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Attico - Unità 7
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
7	2°	175,06 mq
Locali		
Sogg. - Pranzo		37,97 mq
Cucina		14,18 mq
Disimpegno		7,39 mq
Ripostiglio		2,65 mq
Lavanderia		10,52 mq
Camera		12,68 mq
Bagno		4,53 mq
Camera		9,65 mq
Bagno		5,10 mq
Camera		15,62 mq
Terrazzo		22,16 mq
Terrazzo		32,61 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATISTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOSTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





COEB
COSTRUZIONI

RESIDENCE OTTAVIANO
VIA PIEROBON - MASSANZAGO (PD)

Palazzina - Piano Attico - Unità 8
scala 1/100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
8	2°	172,09 mq
Locali		
Sogg. - Pranzo		35,02 mq
Cucina		14,16 mq
Disimpegno		6,02 mq
Ripostiglio		2,65 mq
Lavanderia		10,52 mq
Camera		12,68 mq
Bagno		4,53 mq
Camera		9,65 mq
Bagno		5,10 mq
Camera		16,99 mq
Terrazzo		22,16 mq
Terrazzo		32,61 mq

CASA NZEB:

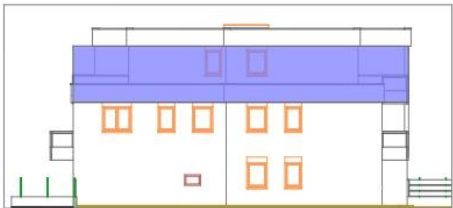
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

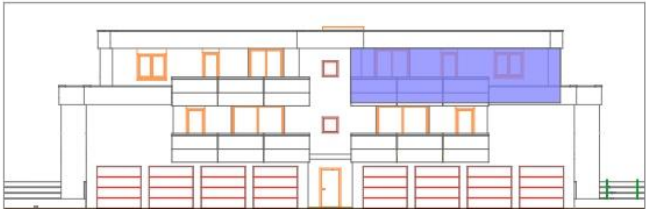
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Est



Sud



Ovest





Forti della presenza pluri decennale nel campo delle costruzioni edili la **COEB Costruzioni** è pronta ad offrirvi l'esperienza e la qualità nelle costruzioni realizzate. La nostra posizione si è contraddistinta nel tempo nel novero delle **imprese specializzate nella costruzione** di parchi residenziali grazie alle piacevoli soluzioni strutturali ed estetiche, per l'estrema cura dei particolari, per il rispetto dell'armonia negli spazi abitativi con l'ambiente e il contesto urbanistico che li circonda.

COEB costruzioni è da sempre incline a privilegiare il rapporto molto stretto con il cliente, costruendo con esso un rapporto personalizzato e permettendo quindi un reale controllo di tutti gli aspetti che riguardano la costruzione di un immobile.

Un altro vantaggio riservato ai clienti riguarda la vendita diretta dell'immobile senza il passaggio di intermediari.

Ecco che l'acquirente si troverà di fronte al costruttore che potrà dare tutte le informazioni necessarie per un eventuale acquisto deciso e sereno. Hanno portato marchi per citarne alcuni; **Isotex, Gruppo Finestre, Emmeti e Master**, a diventare sinonimo di affidabilità ed efficienza.

La certificazione dei prodotti e i numerosi brevetti sono la diretta testimonianza della mission aziendale che prevede il riconoscimento del gruppo come "Produttore di Qualità Competitiva ad elevato contenuto Tecnologico".



®HOME FUTURE *life style* nasce dall'esigenza nel definire uno *standard* riconoscibile di alto livello e prestazione della qualità abitativa. Da sempre garantisce al consumatore un servizio coordinato e tecnologicamente innovativo.

Styling costruttivo che raggruppa in sé tutte le esperienze sia teoriche che applicate dei **fondamenti dell'edilizia**, certifica quello che è il processo costruttivo delle imprese edili in Italia determinando la nuova frontiera dell'abitare ad energia quasi zero.

Oltre alla elaborazione di dati reali, di confort e di consumo, derivanti da edifici campione, segue l'iter produttivo combinando le tecnologie da lui previste.

Da una **progettazione miticolosa**, ne deriva quindi una longeva preservazione, sia dei materiali che del confort.

Seguendo così il suo processo produttivo/edilizio valorizza sempre più le abitudini del fruitore, garantisce così il miglior rapporto **COSTI/BENEFICI**, con una produzione di CO² pressoché azzerata.

Con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita, migliora la sicurezza, semplifica la progettazione, l'installazione, la manutenzione e l'utilizzo della tecnologia riducendo così i costi di gestione e convertendo i vecchi ambienti e vecchi impianti, in un risultato finale tecnologicamente evoluto

Capitolati della nuova edilizia

CONFORT MURATURA

La struttura progettata per resistere.

ISOTEX® Blocchi e Solai in Legno Cemento

Che cosa garantisce il nostro confort?
Una solida struttura pronta a tutto.

L'azienda Isotex si è contraddistinta per ricerca, innovazione e qualità dei prodotti, diventando la maggiore realtà europea nel settore della produzione dei blocchi cassero e solai in legno cemento.

Grazie alla completa e dettagliata certificazione dei materiali per la bioedilizia, e alla professionalità dello staff, Isotex e **HOME FUTURE life style** collaborano progettando edifici e case ecostenibili e in accordo con le nuove normative di costruzione.

Le caratteristiche strutturali ne permettono l'utilizzo in zone altamente sismiche di prima e seconda categoria.

Dando sempre l'assoluta priorità all'aspetto statico delle pareti e dei solai che vengono realizzati con i propri prodotti, l'uso e applicazione negli'anni ha fornicato

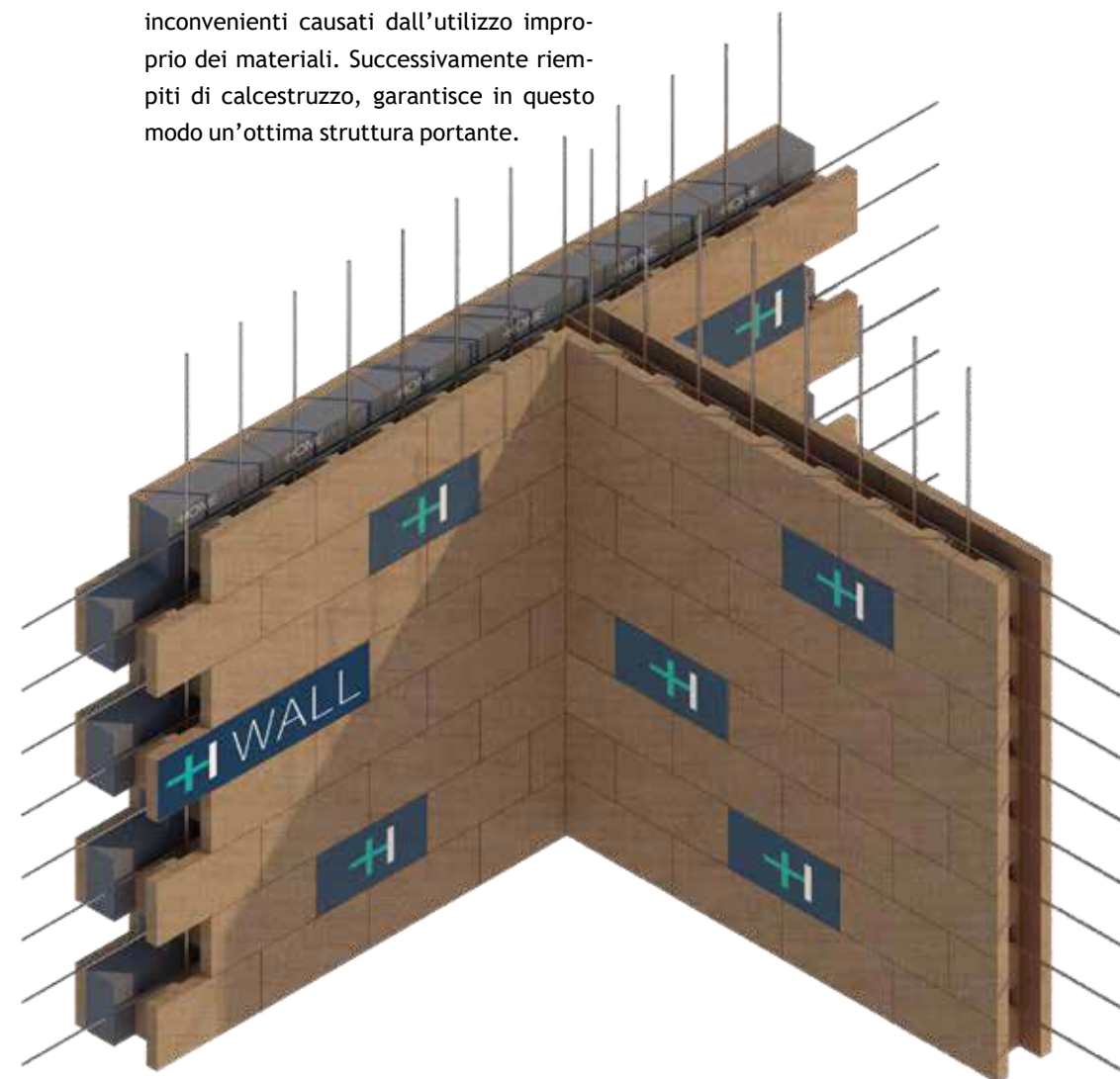
la relazione tra "RICERCA" e "SVILUPPO" permettendo così l'impiego del **©H-WALL** in tutte le opere svolte, garantendo massima prestazione distribuita nel tempo.

HOME
FUTURE
LIFE STYLE

HOME FUTURE



©H-WALL è un muro ad elevate prestazioni basso emissive, dotato di elevata stabilità antisismica. Posato a secco elimina i diversi inconvenienti causati dall'utilizzo improprio dei materiali. Successivamente riempiti di calcestruzzo, garantisce in questo modo un'ottima struttura portante.



CONFORT IMPIANTI

Il sistema che fa la differenza.

EMMETI

Cosa alimenta il nostro confort?
Descrivendo quello che si percepisce.

Tecnologie all'avanguardia e soluzioni innovative produzione "made in Italy" organizzazione e mentalità internazionale prodotti certificati e brevettati massima attenzione alla qualità globale.

Mission Aziendale

costruire prodotti hi-tech essere riconosciuti come "solutore" di sistemi integrati offrire una gamma di prodotti d'eccellenza per il gruppo Emmeti la qualità è un must irrinunciabile ed imprescindibile, requisito determinante per conquistare e mantenere il consenso e la fiducia del mercato.

Per questo motivo, il dipartimento di ricerca e sviluppo si muove spinto dalla volontà di innovazione costante, con un impegno continuo nello studio e nel miglioramento dei prodotti, delle tecnologie e dei processi. Qualità e servizio sono i principi che

hanno portato il marchio emmeti a diventare sinonimo di affidabilità ed efficienza. La certificazione dei prodotti e i numerosi brevetti sono la diretta testimonianza della mission aziendale che prevede il riconoscimento del gruppo come "Produttore di Qualità Competitiva ad elevato contenuto Tecnologico".

Una solida base, che ha portato un solido traguardo con [®]H-SYSTEM, frutto di una solida collaborazione nella ricerca e applicazione nell'ambito edile con

[®]HOME FUTURE life style.

+HOME
FUTURE
LIFE STYLE

+HOME FUTURE

[©]+I SYSTEM

[®]H-SYSTEM è una pompa di calore aria e acqua per acqua calda sanitaria con integrazione solare a gestione remota.



CONFORT SERRAMENTI

Altissima prestazione acustica



Per rendere efficiente il consumo viene impiegata la miglior tecnologia che garantisce la qualità dell'abitare.

Leader indiscusso in Italia per la produzione e distribuzione di profili in PVC per serramenti. Il marchio GRUPPO FINESTRE nasce nel 2005, è una società le cui radici sono saldamente ancorate in Trentino Alto Adige, territorio dal quale ha ereditato e fatti propri valori quali il rispetto per l'ambiente, l'affidabilità, la cultura dell'efficienza commisurata alla qualità della vita. La completezza della proposta prodottida GRUPPO FINESTRE è perfettamente in grado di coprire esigenze e canali di vendita ad ogni livello partendo dalle gamme standard a quelle personalizzate su geometrie particolari, dai prodotti integrabili con i sistemi domotici, fino alle soluzioni

stilistiche posizionabili nel segmento High Tech con tutte le necessità stilistiche peculiari del Made in Italy.

®HOME FUTURE *life style* e Gruppo Finestre determinano il primato nel rispetto dei canoni europei sull'energetica.

®H-WINDOW grazie all'impiego di materiali meno emissivi sul mercato rispetta canoni che offrono al confort abitativo la miglior prestazione, sia in inverno che in estate.

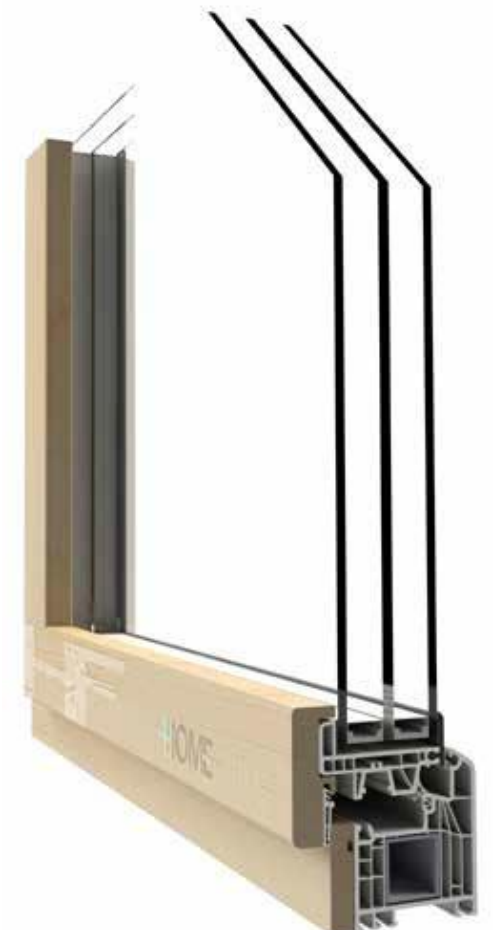
HOME
FUTURE
LIFE STYLE

+HOME FUTURE



La composizione della mescola impiegata per realizzare i profili ®H-WINDOW risponde alle direttive dei più autorevoli Enti Certificatori Nazionali ed Internazionali. I profili così realizzati sono in classe A preservando l'efficienza energetica NZEB.

Le finestre ®H-WINDOW, grazie a una avanzata tecnologia, permettono di ottenere fino alla classe 5 (SSK5) per la protezione dai rumori esterni.



®H-WINDOW Valore di trasmittanza termica: U_f di $0,95 \text{ W / m}^2\text{K}$
Con una profondità di 84 mm.
Riduzione di emissioni di CO2 annuale
2240 kg / anno.

CONFORT DOMOTICA

Controllo domotico

Grazie al **H-BRAIN** Il sistema di interconnessione permette di gestire tutte le funzioni presenti in un edificio attraverso qualunque tipo di dispositivo (PC/MAC, touch-PC, smartphone, tablet) purché dotato di browser web; tutte le funzioni sono disponibili sia localmente che da remoto attraverso internet.

Grazie alla grafica veloce, intuitiva e personalizzabile, si adatta a qualunque esigenza alla portata di tutti, anche dei meno tecnici.

> Quando si dice "Multiplatforma"

La qualità di vita si può gestire da qualunque dispositivo e sistema operativo.

Che si tratti di Windows, Mac o Linux è sufficiente un comune browser internet per poter accedere in piena libertà alla gestione del proprio apparato, senza limitazioni. Sulle piattaforme mobili più diffuse - Apple iOS e Android - sono disponibili APP dedicate che migliorano l'esperienza di gestione del Sistema UNA.

*La parte videocitofonica è disponibile solo con sistemi Android con IP statico.

> Accessibile ovunque

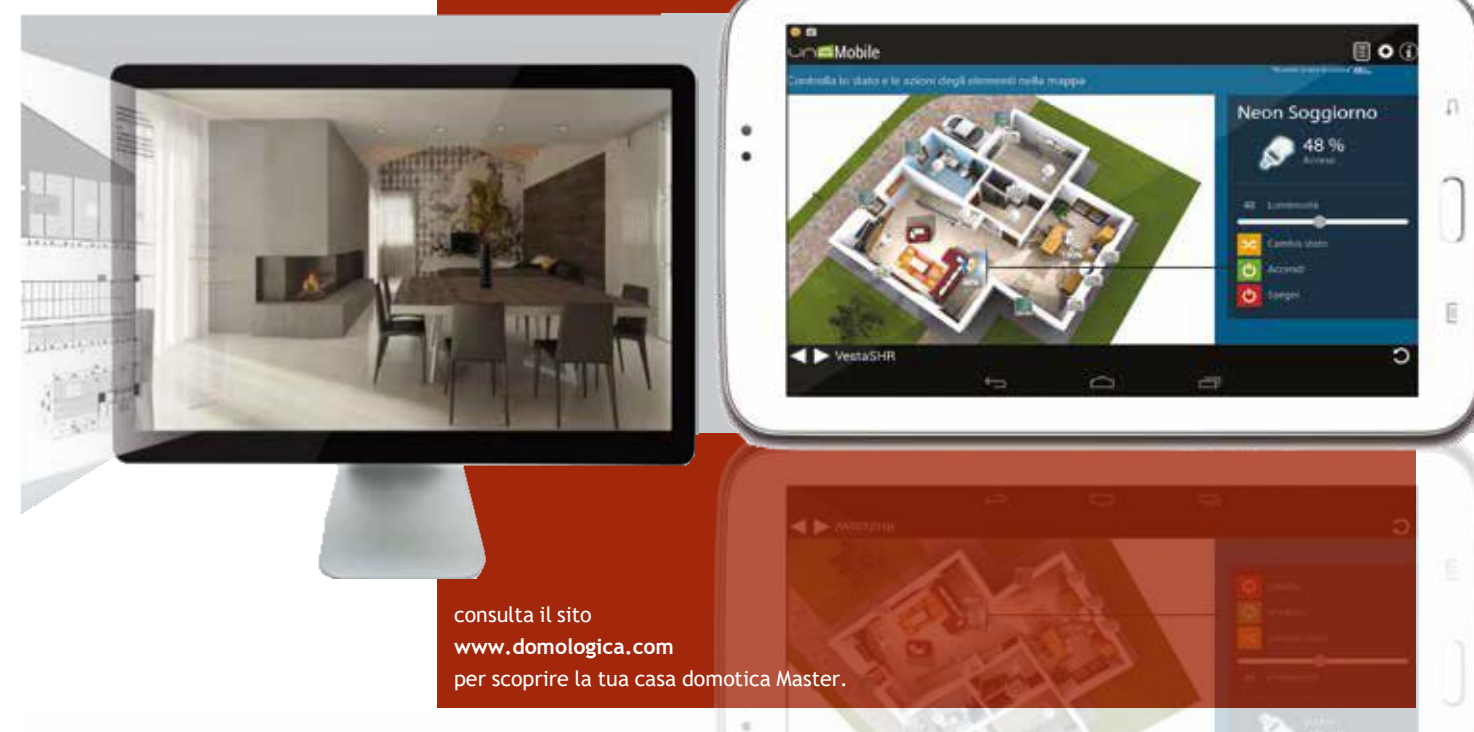
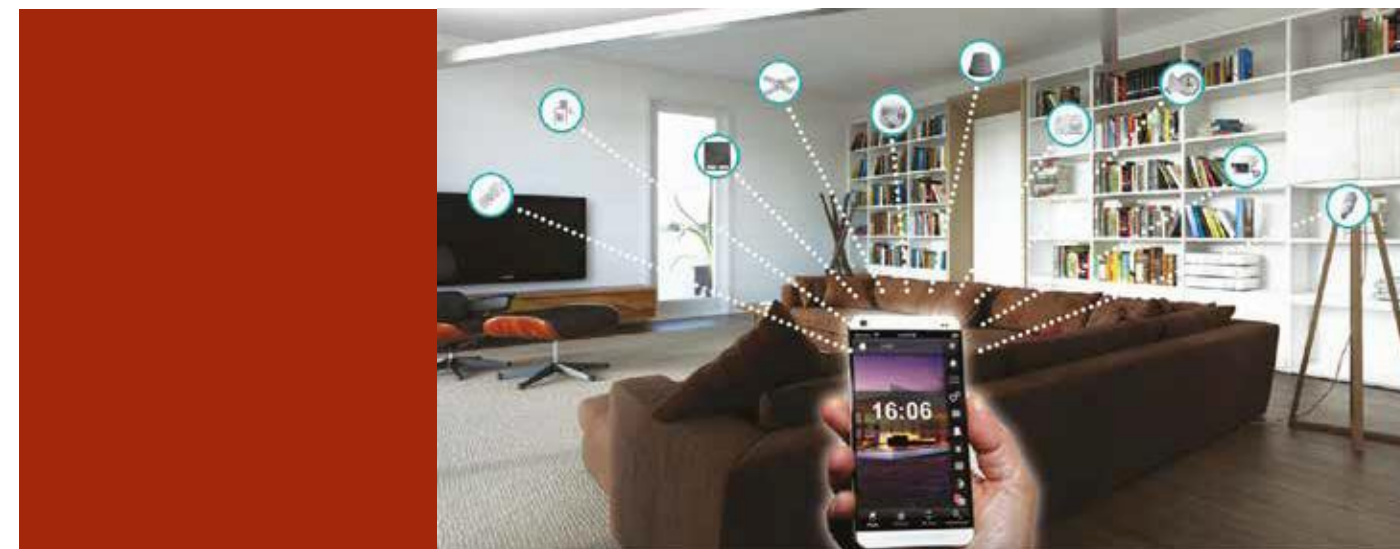
Mai come oggi, il poter accedere al proprio sistema domotico ovunque ci si trovi risulta essere un'esigenza oltre che una comodità.

Il Sistema UNA è pienamente compatibile con i più diffusi sistemi mobile (Apple iOS e Google Android). In ambiente iOS è inoltre possibile accedere al sistema, sia tramite smartphone che tramite tablet, utilizzando le apposite APP Gratuite scaricabili da Apple Store.

> Altamente personalizzabile

Personalizza facilmente l'interfaccia del tuo ambiente domotico, adeguandolo alle esigenze di ambiente e di arredo presenti in casa tua.

Ma se lo desideri puoi richiedere al tuo installatore specifiche personalizzazioni grafiche per rendere l'ambiente digitale il più simile possibile all'ambiente reale.



consulta il sito
www.domologica.com
per scoprire la tua casa domotica Master.



CAPITOLATO

Capitolato descrittivo chiavi in mano

Indice dei contenuti

CAPITOLO I OPERE MURARIE

- art. 01 - Strutture portanti
- art. 02 - Murature perimetrali e di tamponamento
- art. 03 - Divisori unità e vano scala
- art. 04 - Intonaci
- art. 05 - Divisori interni e finiture
- art. 06 - Impermeabilizzazioni
- art. 07 - Isolamento acustico dei solai
- art. 08 - Copertura

CAPITOLO II OPERE DI IMPIANTISTICA

- art. 09 - Sistema EMMETI
- art. 10 - Impianto fotovoltaico
- art. 11 - Impianto idrico sanitario
- art. 12 - Impianto di trattamento dell'aria meccanico
- art. 13 - Impianto elettrico
- art. 14 - Impianto TV
- art. 15 - Impianto telefonico
- art. 16 - Impianto elettrico parti comuni
- art. 17 - Impianto messa a terra
- art. 18 - Tubazioni di scarico e di ventilazione
- art. 19 - Impianto fognario

- art. 20 - Impianto ascensore

CAPITOLO III OPERE DI FINITURA

- art. 21 - Vano scala condominiale
- art. 22 - Parapetti e poggioli
- art. 22 - Battiscopa
- art. 23 - Tinteggiature
- art. 24 - Opere in ferro
- art. 25 - Opere in lattoneria
- art. 26 - Pavimentazioni e rivestimenti

CAPITOLO IV SERRAMENTI

- art. 27 - Elementi d'oscuramento
- art. 28 - Finestre e portefinestre
- art. 29 - Portoncino ingresso condominiale
- art. 30 - Porte interne e portoncino blindato
- art. 31 - Spazi verdi esterni

CAPITOLO V PRESCRIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

- art. 32 - Osservanza delle norme, leggi, decreti e regolamenti
- art. 33 - Precisazioni

CAPITOLO I OPERE MURARIE

art. 01 Strutture portanti

Sulla base degli elaborati di progetto, l'ingegnere calcolatore fornirà i calcoli statici per tutte le opere in c.a. e d'ogni altra struttura che si rendesse necessaria per la buona riuscita dell'opera.

Il calcolo statico potrà comportare sensibili modifiche al progetto architettonico di Concessione Edilizia, ma non alla tipologia interna di ogni unità abitativa.

I solai saranno in soletta piena di calcestruzzo ad eccezione dell'ultimo solaio portante che potrà essere in legno. Le strutture portanti verticali sono realizzate mediante pilastri in cemento armato e murature in blocco cassero legno cemento, come da disegni strutturali.

art. 02 Murature perimetrali e di tamponamento

La muratura d'elevazione primaria perimetrale delle unità, sarà realizzata mediante muratura in blocco cassero legno cemento 38/14 con grafite, dello spessore di 41 cm, intonacato e tinteggiato nella parte interna ed esterna. Pilastri e cordoli saranno "rivestiti" esternamente mediante pannelli di isolante termo acustico in EPS, garantendo la massima coibentazione e l'eliminazione di ogni ponte termico.

art. 03 Divisori unità e vano scala

I divisori tra unità abitative, saranno in blocchi cassero legno cemento 30/19 H, spessore 30 cm ed intonacati. I divisori tra unità abitative e vano scala, saranno anch'essi in blocchi cassero legno cemento 30/7 con grafite, spessore 30 cm ed intonacati.

Saranno presenti delle rifodere, interne alle unità abitative, in cartongesso e/o tramezzature in laterizio, spessore 8cm, per permettere il mascheramento delle colonne di scarico delle opere di impiantistica.

Il tutto a garantire il rispetto delle norme vigenti sull'inquinamento acustico e il rispetto delle norme sull'isolamento termico, come, da certificazioni.

art. 04 Divisori interni e finiture

Tutti i divisori interni saranno costituiti da struttura in acciaio posata a secco e rivestita in doppia lastra in cartongesso da mm 12 cad. con interposto strato di materiale isolante. I soffitti saranno contro placcati con lastra unica sempre in cartongesso a finitura liscia. Il vuoto che si creerà tra l'intradosso del solaio interno ed il controsoffitto in cartongesso sarà utilizzato per la distribuzione di qualsiasi impianto tecnologico che la direzione lavori riterrà opportuno, in alternativa saranno intonacati e rifiniti come le pareti perimetrali. Tutte le superfici in cartongesso saranno debitamente rasate e rifinite con finto uniformante effetto malta fina, e tinteggiate in pittura semi lavabile bianca. Le pareti perimetrali e in muratura saranno intonacate con malte premiscelate, rasate in malta fina e tinteggiate in pittura segni lavabile bianca.

art. 05 Impermeabilizzazioni

Per i poggioli e le terrazze si applicherà un'idonea impermeabilizzazione (al fine d'evitare eventuali infiltrazioni d'acqua), in materiale plastico/cementizio opportunamente armato se necessario.

art. 06 Isolamento acustico dei solai e pareti

I solai tra unità abitative saranno dotati di un impasto fono-isolante del tipo "Isocal" e da un materassino anticalpestio in polietilene reticolato chimico poliolefinico dello spessore di 8 mm a cellule chiuse al 100%, posato con fascia perimetrale per eliminare i ponti acustici tra pareti e pavimento, opportunamente giuntato. Le pareti divisori degli immobili sono eseguite come sopra descritto, inoltre per quanto riguarda la parte acustica vengono eseguite delle lavorazioni ulteriori ove necessarie e indicate dai nostri progettisti al fine di migliorare sempre di più il confort acustico. Prima della consegna vengono eseguite le prove acustiche aeree e calpestio.

art. 07 Copertura

Il pacchetto di copertura sarà così realizzato:

TETTO IN LEGNO

- Travi in legno lamellare, bilamellare o massello, posti ad interasse ed altezza variabili, in funzione della luce e del sovraccarico di progetto.
- Assito in legno(perlinato) dello spessore idoneo.
- Barriera al vapore;
- Isolante termico in lana di roccia ad alta densità spessore 24 cm.
- Impermeabilizzazione con una guaina traspirante.

- Manto di copertura in alluminio .

TETTO IN CLS (calcestruzzo)

- Solaio in soletta piena.
- Barriera vapore.
- Isolante termico in eps circa 25 cm.
- Massetto in sabbia/cemento.
- Impermeabilizzazione con due guaine bituminose.

Dove necessario saranno previsti degli elementi speciali per l'aerazione degli sfiati. Nel caso in cui sia previsto un sottotetto praticabile (urbanisticamente non abitabile), il sistema strutturale della copertura sarà eseguito con travature di legno.

CAPITOLO II OPERE DI IMPIANTISTICA

art. 08 Sistema EMMETI (©H-SYSTEM o similare).

L'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile in oggetto è autonomo per ogni abitazione. Esso è costituito da una Pompa di Calore, Emmeti modello "MIRAI" o di altro primario produttore per la gestione del riscaldamento a pavimento nel periodo invernale e del condizionamento estivo collegata ad un sistema di espansione interno idronico canalizzato su vani soggiorno e disimpegno notte, oppure split a seconda delle esigenze degli immobili, ed è composta da un'unità esterna posta in uno dei terrazzi secondo esigenze costruttive e di progetto e comunque a discrezione della direzione lavori, l'acquacalda sanitaria viene prodotta da una unità bollitore da 200 lt in pompa di calore per ACS sempre di marca Emmeti mod "ECOHOTWATER" o di altro primario produttore.

art. 09 Impianto fotovoltaico

Ogni appartamento sarà dotato di impianto fotovoltaico autonomo i cui pannelli saranno installati sul tetto e nelle superfici indicate da relativo progetto. La potenza nominale in KW sarà decisa dalla direzione lavori e dimensionata dai nostri tecnici in base al fabbisogno energetico annuo necessario a riscaldare l'abitazione.

La progettazione e la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sarà effettuata da personale qualificato che elaborerà e gestirà la documentazione necessaria per l'allaccio dell'impianto alla rete di distribuzione e per l'ottenimento degli eventuali incentivi.

I pannelli saranno in policristallino certificato secondo l'ultima normativa in materia, posati in opera con appropriate strutture di supporto. L'inverter posato sarà di prima qualità, il quadro di campo lato CC sarà posato completo di sezionatore, fusibili e scaricatore

contro le sovratensioni. Il quadro AC sarà posato comprensivo di magnetotermici, di un magnetotermico-differenziale come interruttore di interfaccia.

art. 10 Impianto idrico sanitario

Dall’allacciamento dell’acquedotto comunale, l’acqua è portata alle singole unità abitative, con tubazioni in polietilene per i tratti interrati. La rete di distribuzione interna all’alloggio sarà eseguita con tubazioni in multistrato coibentato lavorata a collettore senza giunzioni sotto traccia, con raccordi a pressare o simili in base allo schema predisposto dal calcolatore dell’impianto seguendo accuratamente le norme tecniche d’esecuzione attualmente vigenti.

Per ogni alloggio sono previsti gruppi igienico-sanitari come da progetti esecutivi secondo il tipo d’appartamento. In ogni unità è comunque previsto:

Bagno Padronale

- 1 Lavabo Art Ceram modello File 2.0 sospeso a muro;
- 1 Bidet Art Ceram modello File 2.0 o similare a basamento filo muro/pavimento;
- 1 WC Art Ceram modello File 2.0 o similare a basamento filo muro/pavimento;
- 1 Vasca in vetro resina ad incasso cm 170/160 x 70 con colonna di scarico automatico;
- 1 Miscelatore Lavabo;
- 1 Miscelatore Bidet;
- 1 Miscelatore Vasca;
- 1 Scaldasalviette elettrico.

Bagno di Servizio

- 1 Lavabo Art Ceram modello File 2.0 sospeso a muro;
- 1 Bidet Art Ceram modello File 2.0 o similare a basamento filo muro/pavimento;
(se da progetto);
- 1 WC Art Ceram modello File 2.0 o similare a basamento filo muro/pavimento;
- 1 Piatto Doccia Ideal Standard o similare cm. 80 x 80 oppure 72 x 90;
- 1 Miscelatore Lavabo;
- 1 Miscelatore bidet (se da progetto);
- 1 Miscelatore doccia;
- 1 Asta Doccia;

Cucina

N° 1 attacco completo con acqua calda/fredda/scarico, la lavastoviglie va collegata alla predisposizioni del lavandino. (**collegamento cucina e accessori non sono compresi**).

Tutti i sanitari saranno completi dei meccanismi e degli accessori necessari al loro

funzionamento ed il bagno sarà completo di termosifone scaldasalviette elettrico. Il WC avrà sedile e coperchio del tipo pesante e cassetta in plastica della TECE (o marchio analogo) a doppio pulsante per il risparmio idrico.

Tutte le rubinetterie saranno di marchio Ideal Standard modello “CERAPLAN 3”o similare.

Dall’allacciamento dell’acquedotto comunale, l’acqua è portata alle singole unità abitative, con tubazioni in polietilene per i tratti interrati. La rete di distribuzione interna all’alloggio sarà eseguita con tubazioni in multistrato coibentato lavorata a collettore senza giunzioni sotto traccia, con raccordi a pressare o simili in base allo schema predisposto dal calcolatore dell’impianto seguendo accuratamente le norme tecniche d’esecuzione attualmente vigenti.

Per ogni alloggio sono previsti gruppi igienico-sanitari come da progetti esecutivi secondo il tipo d’appartamento. In ogni unità è comunque previsto:

Ogni appartamento avrà un rubinetto per l’erogazione di acqua fredda sanitaria escluso lo scarico nel garage di riferimento. Inoltre verrà fornito un punto di erogazione dell’acqua condominiale escluso lo scarico, da posizionare a discrezione della direzione lavori.

Eventuali differenze di prezzo, dovute alla scelta di modelli o marche extra capitolato, o eventuali modifiche agli impianti, dovranno essere contrattate con i nostri fornitori.

I Sig.i Clienti che vorranno modificare gli arredobagni da capitolato, dovranno recarsi, previo appuntamento, dal nostro rivenditore di riferimento con cui verrà pattuita e confermata e saldata l’eventuale differenza di costo del materiale scelto.

Per motivi di gestione, legati anche al piano operativo di sicurezza, la scelta dei fornitori avverrà a nostro insindacabile giudizio e non potrà essere modificata.

L’impianto di riscaldamento a pavimento sarà realizzato in conformità ai progetti elaborati nella “ex” Legge 10 e la ditta fornitrice di tutto il materiale necessario alla formazione dell’impianto, garantirà lo stesso con una polizza assicurativa postuma decennale attiva dal giorno del collaudo.

art. 11 Impianto di trattamento dell’aria meccanico

Ogni abitazione sarà dotata di un impianto di ventilazione meccanica controllata avente la finalità di ricambiare l’aria senza disperderne il calore. Il ricambio d’aria nei locali è necessario per mantenere il livello di umidità relativa attorno al 50-60% e per eliminare l’aria viziata. Saranno presenti elementi di copertura degli impianti, in cartongesso o pvc, soffitti ispezionabili in fibra minerale e bocchette di estrazione e mandata dell’aria. L’unità di trattamento dell’aria sarà installata nel bagno finestrato o, comunque, a discrezione della direzione lavori.

art. 12 Impianto elettrico e videocitofonico integrato

L'impianto elettrico all'interno degli appartamenti e servizi comuni di scala sarà eseguito con tubazioni in PVC flessibile incassate a pavimento e/o a parete e faranno capo a cassette di derivazione incassate, poste in posizioni accessibili.

I conduttori all'interno delle tubazioni **flessibili saranno in rame isolato** del tipo N07V-K di sezione adeguata ai circuiti presenti in ottemperanza alla norma CEI 64-8, con impianto livello "3" relativamente alla parte domotica , dove sarà installato il sistema" UNA" della ditta Master, e livello " 1" come componenti elettrotecnici.

Le prese e gli interruttori di comando luce, ad incasso in opportune scatolette, saranno di marca primaria Master di colore bianco e così anche le placche in tecnopolimero bianco.

I punti luce, le prese e i comandi luce saranno di numero sufficiente per l'illuminazione di ogni locale e per il funzionamento dei servizi domestici di base; dovranno corrispondere per ogni unità abitativa ai disegni esecutivi di progetto, nelle posizioni più consuete o comunque da definire prima di iniziare l'impianto, controfirmando copia dei progetti ondeevitare spiacevoli incomprensioni ed errori nell'esecuzione dell'impianto stesso.

Si precisa che per l'impianto d'allarme, del tipo perimetrale, sarà prevista la sola predisposizione di tubazioni e sui serramenti interni delle finestre, l'installazione di contatti.

I circuiti elettrici all'interno dell'appartamento faranno capo a un centralino incassato completo dell'interruttore di protezione differenziale del tipo AC ad alta sensibilità (30mA salvavita) e di interruttori magnetotermici di adeguata taratura per la protezione contro i sovraccarichi e i cortocircuiti.

Ci sarà un sistema di controllo carichi per i consumi degli elettrodomestici (lavatrice/ lavastoviglie pompa di calore).

Impianto Domologica-Master

Tutti gli appartamenti saranno dotati del Sistema UNA.

Grazie alla Tecnologia Master sarà possibile controllare dal proprio divano i diversi componenti della casa tramite smartphone e tablet, quest'ultimo parte integrante del sistema), quali:

- gestione presenza e scenari, gestione carichi, sistemi di oscuramento e riscaldamento compresi nel pacchetto base.
- Illuminazione (dimmer e RGB), videosorveglianza, climatizzazione, allarme, impianti multimediali, audiodiffusione ed irrigazione componenti aggiuntivi al pacchetto base.

Il Sistema UNA permette di gestire tutte le funzioni presenti in un edificio attraverso qualunque tipo di dispositivo (PC/MAC, touch-PC, smartphone, tablet) purché dotato di

browser web; tutte le funzioni sono disponibili sia localmente che da remoto attraverso internet.

La Multiplatforma

Il Sistema UNA si può gestire da qualunque dispositivo e sistema operativo. Che si tratti di Windows, Mac o Linux è sufficiente un comune browser internet per poter accedere in piena libertà alla gestione del proprio apparato, senza limitazioni. Sulle piattaforme mobili più diffuse - Apple iOS e Android - sono disponibili APP dedicate che migliorano l'esperienza di gestione di Sistema UNA.

art. 13 Impianto TV

E' prevista la fornitura e posa in opera di un impianto d'antenna TV centralizzato comprendente:

- palo di acciaio zincato;
- antenna TV terrestre e satellitare;
- centralino TV terrestre;
- cavo TV derivato dal vano scala per ogni utenza;
- n. 1 presa TV per ogni singola stanza ad esclusione dei locali accessori;
- predisposizione di sola parabola satellitare posta sul palo dell'antenna terrestre per un futuro impianto centralizzato satellitare (escluso multiswitch, cavi e prese satellite).

art. 14 Impianto video-citofono

Ogni unità sarà prevista di:

- un impianto di suoneria comandato da un pulsante porta nome posto nel vano scala per ogni utenza;
- un monitor a colori tipo Videx modello a discrezione della direzione lavori, dal quale si potrà effettuare il comando di apertura della serratura elettrica del portoncino scale, del cancello pedonale e l'accensione delle luce scale.

art. 15 Impianto telefonico

Per ogni unità sarà predisposto l'impianto telefonico secondo le prescrizioni della TELECOM con una presa per ogni singola stanza ad esclusione dei locali accessori.

L'allacciamento alla rete telefonica esterna avverrà mediante una tubazione interrata in PVC del diametro imposto dalla Società erogatrice e il cui percorso dovrà essere facilmente ispezionabile e liberamente accessibile in ogni momento e in ogni punto.

N.B.: Eventuali differenze di prezzo, dovute a modifiche degli impianti extracapitolato, dovranno essere concordate e contrattate con i nostri fornitori.

art. 16 Impianto elettrico parti comuni

L'illuminazione delle parti comuni di scala, dei percorsi pedonali e dei viali carrabili, sarà affidata ad apparecchi illuminanti completi di lampade a basso consumo energetico. La tipologia ed il modello dei corpi illuminanti sarà scelto dalla direzione lavori in accordo all'aspetto architettonico dell'edificio. La scelta della quantità e della disposizione dei corpi illuminanti sarà effettuata in funzione alle normative vigenti.

art. 17 Impianto messa a terra

Nell'edificio sarà opportunamente previsto l'impianto di messa a terra realizzato in modo da poter effettuare le verifiche periodiche di efficienza che comprende:

- I dispersori di terra costituiti da profilato in acciaio zincato infissi nel terreno.
- Il conduttore di terra che collega i dispersori al collettore generale di terra con cavo G/V tipo N07V-K sez. 16mmq.
- Dal collettore principale partiranno i singoli conduttori di protezione per ogni unità abitativa con cavo G/V tipo N07V-K sez. 6mmq.

L'impianto di terra servirà in tal modo a garantire il buon funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale per la protezione delle persone contro il rischio di contatti indiretti.

art. 18 Tubazioni di scarico e di ventilazione

Gli scarichi delle acque nere e delle acque bianche sono in polietilene a saldare tipo Geberit silenziati con guaina fonoassorbente. Tutte le colonne di scarico dei bagni e delle cucine sono areate da una tubazione in polietilene. Per l'esecuzione, il dimensionamento ed il posizionamento delle tubazioni di scarico dei sanitari la direzione lavori darà disposizioni all'impresa dopo avere visionato i progetti esecutivi dell'impianto. All'occorrenza, parte degli scarichi delle unità abitative correranno esternamente sul soffitto dell'area manovra, possibilmente nell'area comune.

art. 19 Impianto fognario

La rete fognaria sarà eseguita secondo il progetto del calcolatore degli impianti e a norma delle disposizioni comunali.

In generale, la rete fognaria sarà eseguita con due reti distinte: una per le acque bianche e una per le acque nere, completi di pozzetti di raccordo, bacini e quant'altro necessario per un perfetto funzionamento.

Prima dell'innesto alle reti pubbliche, sarà posto in opera, se richiesto, un impianto di depurazione approvato .

art. 20 Impianto ascensore

L'edificio sarà dotato di un impianto ascensore Schindler 3300 o simile, un sistema di trazione che si basa su un motore sincrono assiale a magneti permanenti e su una tecnologia gearless (senza riduttore), che non è soggetta a perdite di efficienza. Viene ridotto così, sensibilmente il consumo energetico. Il sistema non utilizza olio: elimina quindi sia il rischio di inquinamento del suolo e delle falde sotterranee, sia i rischi di incendio dei sistemi oleodinamici. Tutto questo assicura all'impianto una vita più lunga, una maggiore affidabilità e la massima silenziosità.

CAPITOLO III OPERE DI FINITURA

art. 21 Vano scala condominiale

Il rivestimento del vano scala condominiale e dei relativi pianerottoli sarà effettuato con lastre in marmo ed il relativo parapetto sarà costituito da montanti in ferro verniciato a polveri, corrimano e tondini in acciaio, con finitura delle pareti mediante tinteggiatura a tempera e/o in marmorino, il tutto a scelta ed a discrezione della ditta costruttrice.

art. 22 Parapetti e poggiali

Il parapetto dei terrazzi e dei poggiali, sarà eseguito in parte in c.a. prefabbricato e, in parte, in elementi metallici e comunque a scelta della ditta costruttrice in base agli elaborati grafici di progetto.

art. 23 Battiscopa

I battiscopa saranno previsti in tutti i locali ad esclusione del giro cottura, dei bagni, dei parapetti dei poggiali, delle terrazze e dei garage e saranno bianchi o tinta noce dell'altezza di 6 cm. e comunque a discrezione della Direzione lavori.

art. 24 Tinteggiature

Finiture esterne: tutte le superfici orizzontali e verticali saranno finite con tinteggiatura idro-sintetica acrilica (pittura lavabile), a due mani, compresa preparazione del fondo o del tipo Venezia o quant'altro a discrezione della ditta costruttrice.

Finiture interne: saranno effettuate per mezzo di tinteggiatura a tempera a due mani previo strato di preparazione, oppure saranno realizzate finiture in marmorino o quant'altro a discrezione dell'impresa costruttrice.

art. 25 Opere in ferro

La recinzione sarà ad elementi modulari secondo progetto sul lato dotato d’ingressi carraio e pedonale e in rete metallica di colore verde nei lati rimanenti, con sottostante zoccolo di sostegno.
I cancelli, carraio e pedonale, saranno realizzati con struttura perimetrale in profilato ad U di ferro zincato a caldo secondo norme UNI e chiusura delle luci centrali con lo stesso grigliato della recinzione.
Saranno posti in opera sportelli a chiusura delle nicchie contatori e cassette per la posta.
Serrande e basculanti per garage saranno realizzati in profilati e lamiera zincata verniciata, con bilanciamento a contrappesi ed alette d’areazione.

CAPITOLATO ELETTRICO

SOGGIORNO

- 2 punti luce
- 2 comandi per punti luce
- 2 comandi scenari domotici
- 3 prese bivalenti
- 1 presa tv + presa 10°
- 1 presa telefono + presa 10 A
- 1 termostato
- 1 suoneria / campanello
- 1 videocitofono
- 1 comando tapparella motorizzata

CUCINA

- 1 punto luce
- 1 comandi per punto luce
- 1 comando per luce cappa (non domotico) su presa banco
- 1 presa schuko a banco
- 4 prese schuko sotto lavello per collegamento:
 - lavastoviglie
 - piano induzione
 - forno
 - altro...
- 1 presa tv + presa 10 A
- 1 presa bivalente sotto comando ingresso.
- 1 comando tapparella motorizzata

CAMERA MATRIMONIALE

- 1 punto luce
- 3 comandi per punto luce:
- 2 su testa letto
- 1 su ingresso
- 1 presa bivalente
- 2 prese 10 A
- 1 presa tv + presa 10 A
- 1 presa telefono + presa 10 A
- 1 comando tapparella motorizzata

CAMERA SINGOLA

- 1 punto luce
- 2 comandi per punto luce
 - 1 su testa letto
 - 1 su ingresso
- 1 presa bivalente
- 1 presa tv + presa 10 A
- 1 presa telefono + presa 10 A

CORRIDOIO

- 1 o 2 punti luce
- 3 comandi per punti luce
- 1 lampada emergenza estraibile
- 1 presa bivalente
- 1 termostato per zona notte

RIPOSTIGLIO

- 1 punto luce
- 1 comando per punto luce
- 1 presa schuko per lavatrive con comando

Quadro elettrico
Modem wifi per domotica

BAGNO PADRONALE

- 1 punto luce
- 1 punto luce specchio (non domotico)
- 1 comando per punto luce
- 1 comando per punto luce specchio
- 1 presa bivalente
- 1 tirante allarme doccia
- 1 comando tapparella motorizzata

BAGNO SERVIZIO

- 1 punto luce
- 1 punto luce specchio (non domotico)
- 1 comando per punto luce
- 1 comando per punto luce specchio
- 1 presa bivalente
- 1 tirante allarme doccia

TERRAZZO PRINCIPALE e/o GIARDINO

- 2 punti luce
- 1 comando per 2 punti luce
- 1 presa bivalente

TERRAZZO PICCOLO

- 1 punto luce
- 1 comando per punto luce

GARAGE

- 1 punto luce (non domotico)
- 1 presa bivalente

DOMOTICA

2 scenari domotici : spegni tutto e chiudi tutto.
14 accensioni domotiche (compreso luci esterne) su porzioni di bifamiliari e app da 4 camere in su le accensioni sono 24 .

Gestione di tutte le tapparelle
Controllo consumi abitazione

- Lettura consumo pompa di calore
- Lettura consumo generale abitazione
- Lettura produzione impianto fotovoltaico
- Gestione stacco carichi

Eventuali differenze extra capitolato
Domotiche andranno verificate e concordate direttamente con il nostro responsabile clienti e comunque regolate prima del rogito.

art. 26 Opere in lattoneria

Canali di gronda: tutte le cornici di gronda saranno provviste di canali in alluminio ramato dello spessore 6-8/10, sagomati secondo indicazione della D.LL. su sostegni e giunzioni sovrapposti e fissate con rivetti. Nel caso in cui il canale di gronda sia previsto all'interno della cornice della copertura sarà eseguito un doppio strato di guaina saldata a caldo.

Pluviali: dello spessore di 6- 8/10 a sezione circolare del diametro di cm. 8/10 completi di distanziatori a muro.

Braghette e scossaline: da 6-8/10, sagomate e fissate alle strutture.

N.B.

Tutte le opere esterne tra le quali: tipo di recinzione, mura di cinta, rete, lampade esterne ed ogni altra opera relativa all'area esterna privata, saranno regolamentate dalla planimetria approvata dal comune o ente interessato o dalle necessità del cantiere e quindi dalla direzione lavori.

Il luogo d'acquisto delle piastrelle e della pavimentazione di legno sarà ad insindacabile scelta della ditta costruttrice che avrà l'onere di elencare e far visionare al cliente i materiali previsti, o comunque, di indirizzarlo dal rivenditore scelto che per nessun motivo potrà essere cambiato.

Le eventuali variazioni da capitolato dovranno essere regolate al momento dell'ordinazione con il fornitore stesso.

art. 28 Pavimentazioni e rivestimenti

Per le pavimentazioni delle singole unità abitative sono stati selezionate le seguenti serie "Le Pietre Etrusche e la serie Meteor " tutte della blasonata ditta produttrice "CASALGRANDE PADANA" ampia scelta è prevista dal catalogo dell ' emergente ditta MUSIS nei formati di e nelle altezze/ dimensioni di seguito indicati

La posa di tali prodotti sarà effettuata da operai specializzati con l'impiego di malta e leganti idonei. Sono previsti i seguenti tipi di pavimenti e rivestimenti:

Zona soggiorno, cucina, disimpegni, pavimenti bagni ed eventuali marciapiedi/terrazzi,(questi ultimi con adeguato "R" a spazi esterni), nei formati 40x40 cm e 30x60 cm

Zona cottura nei formati 45x40 cm e 30x60 , per un'altezza di 100 cm e per un massimo di 8 mq come rivestimento.

Rivestimenti bagni nei formati 45x40 cm e 30x60 cm a 120 cm ,(zona doccia 180 cm).

Per i rettificati , formati diversi e pose differenti dal "dritto fugato e a correre" potranno essere previsti degli aumenti.

Tutte le serie sono visionabili dalla ditta LUMETTI CLARA con sede a Vigonovo in via Padova 76,

tel 049/9834075

e-mail : info@ceramichelumetti.it

Geom Demo Nicola

Camere: listelli prefiniti di legno ROVERE prima scelta commerciale, delle dimensioni di 9 x 90 x1cm rigato e fiammato posato mediante adeguato collante .

Marciapiede , viale pedonale e carraio,garage coperti , e posti auto , sono previsti in auto bloccante della ditta "LINEA VERDE" nella serie "ATTICA" o similari posate a secco letto di ghiaino spaccato su fondo debitamente costipato.

Garage previsto avrà una pavimentazione in gress porcellanato a scelta della ditta costruttrice che metterà a disposizione tre campionature.

Le scale interne saranno in pietra naturale a scelta su campionario della ditta costruttrice posate alla "romana"(spigolo vivo alzata e pedata spess 2 cm)

N.B.

Tutte le opere esterne tra le quali: tipo di recinzione, mura di cinta, rete, lampade esterne ed ogni altra opera relativa all'area esterna privata, saranno regolamentate dalla planimetria approvata dal comune o ente interessato o dalle necessità del cantiere e quindi dalla direzione lavori.

Il luogo d'acquisto delle piastrelle e della pavimentazione di legno sarà ad insindacabile scelta della ditta costruttrice che avrà l'onere di elencare e far visionare al cliente i materiali previsti, o comunque, di indirizzarlo dal rivenditore scelto che per nessun motivo potrà essere cambiato.

Le eventuali variazioni da capitolato dovranno essere regolate al momento dell'ordinazione con il fornitore stesso.

CAPITOLO IV SERRAMENTI**art. 27 Elementi d'oscuramento**

Sono previsti quali elementi oscuranti tapparelle in Pvc di colore a discrezione della direzione lavori ad esclusione dei fori presenti nella zona soggiorno (serramento del tipo traslante e con parte fissa al 50%) poiché l'ampia misura del serramento stesso non permette il montaggio di tapparelle. Sarà possibile, a carico del Cliente, oscurare tale apertura con sistemi alternativi installati esternamente. L'apertura delle tapparelle fornite sarà elettrica, quindi senza cinghia avvolgitrice, e gestita con comando a fianco di ogni apertura.

art. 28 Finestre e portefinestre

Tutte le finestre e portefinestre delle unità abitative saranno in PVC bianco con telaio da 70 mm e battente da 80 mm con doppia guarnizione, con apertura tradizionale a battente e anche ad anta e ribalta, complete di doppio vetrocamera 4BE+14+4+14+4BE con gas CBC per le finestre e 3/3,1BE+12+4+12+3/3,1BE con gas CBC per le portefinestre e guarnizioni secondo le indicazioni della relazione L.10/91, ferramenta, accessori e maniglieria saranno in alluminio satinato.

art. 29 Portoncino ingresso condominiale

Il portoncino d'ingresso sarà in PVC ad un'anta dello spessore idoneo costituito da intelaiatura perimetrale portante in PVC e rivestito sulla faccia esterna con pannello liscio o vetro, completo d'accessori, ferramenta, pomolo in alluminio satinato e serratura elettrica.

art. 30 Porte interne e portoncino blindato

Tutte le porte interne delle unità saranno del tipo a battente, scorrevoli (ove previste da planimetrie di capitolato) tamburato con telaio perimetrale e struttura alveolare, copertura con pannelli di laminato lisci bianchi, complete d'accessori e maniglia in alluminio satinato. Si precisa che il costo di ciascuna porta scorrevole, non indicata in planimetria nel preliminare, è di 800,00 € da riconoscere alla Committenza. Nel caso in cui, al momento dell'acquisto dell'immobile le murature interne siano già state eseguite, oltre al prezzo di 800,00€, sarà da conteggiare anche il costo dell'eventuale demolizione.

Ogni unità abitativa sarà dotata di portoncino blindato classe 3 antieffrazione in Pvc di colore a discrezione della Direzione Lavori, ad una anta dello spessore idoneo costituito da intelaiatura perimetrale portante con cerniere in acciaio trafilato, tre rostri di sicurezza, paraspiifferi, pomolo esterno e maniglia interna cromo satinata. La serratura sarà a cilindro con chiave corta.

Eventuali differenze di prezzo, dovute a modifiche dei serramenti extracapitolato, dovranno essere concordate e contrattate con i nostri fornitori.

art. 31 Spazi verdi esterni

La sistemazione degli spazi verdi ad uso esclusivo sarà predisposta con idoneo terreno per consentire la semina del tappeto verde ed eventuali piantumazioni, il tutto a carico del cliente.

Lungo tutto il perimetro della recinzione del fabbricato, sarà piantata una siepe del tipo a discrezione della Committenza, in modo tale da rendere omogeneo l'aspetto esteriore del complesso.

CAPITOLO V PRESCRIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

art. 32 Osservanza delle norme, leggi, decreti e regolamenti

Tutte le norme in materia di statica, acustica, termica sono state rispettate come visibile dalle certificazioni disponibili presso i nostri uffici.

art. 33 Precisazioni

- A)** Eventuali varianti di carattere generale che fossero decise nel corso dei lavori dalla Direzione Lavori, potranno essere eseguite anche se in difformità rispetto a quelle contenute nella presente descrizione delle opere.
 - B)** Le strutture portanti, indicativamente segnate nelle piante, non sono impegnative né nella misura né nella posizione potendo esse subire variazioni in conseguenza di necessità statiche rivelatesi in corso d'esecuzione.
 - C)** Ogni simbolo d'arredamento presentato nei disegni è solamente indicativo.
 - D)** Qualora fosse necessario il passaggio di condotte relative ad altre unità immobiliari, l'acquirente s'impegna a concedere le relative servitù in sede di stipulazione notarile senza alcun compenso. Nella collocazione di dette condotte l'impresa avrà cura di occupare gli spazi più idonei per ridurre l'ingombro e comunque dovrà richiedere il beneplacito della Direzione lavori.
 - E)** Per ogni variante delle sistemazioni esterne, dei divisori interni, dei materiali, l'acquirente dovrà prima concordarlo con la Direzione lavori ed infine richiedere il relativo costo. Tali varianti comportano automaticamente ritardi nel termine di consegna mentre il saldo dovrà essere effettuato alla data prevista dal contratto.
 - F)** L'acquirente resta edotto che le altre unità facenti parte del complesso residenziale, possono essere consegnate in tempi diversi e, quindi, tacitamente permette agli altri acquirenti di eseguire lavori d'adattamento e d'utilizzazione senza accampare diritti o compensi speciali anche se ciò dovesse avvenire con notevole differenza di tempo.
 - G)** In merito alla pulizia dei locali dell'unità immobiliare, essi saranno consegnati liberi e sgombri e saranno sommariamente puliti dal personale della ditta costruttrice.
 - H)** La società si riserva la facoltà di modificare a suo insindacabile giudizio alcuni tipi di finiture in funzione di particolari esigenze tecniche.
- I render, le foto e i disegni, sono indicativi ed hanno una funzione didattico-illustrativa. Le foto utilizzate sono immagini di repertorio ed hanno uno scopo illustrativo.
- I)** Non è data la possibilità all'acquirente di incorporare lavorazioni o forniture dall'intera opera, ne tantomeno provvedere a fornire in proprio ogni qualsivoglia materiale; pavimenti, serramenti, finiture varie nonché impianti dovranno essere scelti tra quanto proposto nelle sale mostra o presso i fornitori abituali dell'impresa, ciò al solo fine di poter godere a pieno della garanzia sull'intera unità acquisita che altrimenti non potrebbe sussistere.
 - L)** L'acquirente si dichiara edotto che la forte riduzione o aumento di umidità relativa durante i periodi dell'anno provoca fessurazioni nei pavimenti in legno, nei serramenti, nelle pareti sottili e nei soffitti. A questo proposito l'impresa non è tenuta a provvedere alle riparazioni, non ritenendole necessarie, dato il ripetersi del fenomeno con l'alternarsi delle stagioni.

Raccomandazioni e consigli da parte della ditta costruttrice

E' vietato eseguire qualsiasi tipo di lavorazione su pareti perimetrali e/o confinanti con le altre proprietà, pavimenti e soffitti (fori, scarificazioni, incollaggio di materiali, ecc.) previo confronto con la ditta costruttrice e il suo tecnico di riferimento poiché si possono compromettere gli isolamenti termici e soprattutto acustici degli immobili. La ditta costruttrice si riserva di non onorare le garanzie di legge previste nel caso si riscontrassero

manomissioni in tal senso ed eventuali spese di ripristino sono a carico dell'inquilino che apporta modifiche.
Si consiglia di eseguire le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti tecnici installati negli immobili di proprietà, come da libretto di uso e manutenzione consegnato dalla ditta costruttrice al momento del rogito onde evitare rotture, guasti, e soprattutto formazioni di muffe.

VARIAZIONI ELETTRICHE EXTRA CAPITOLATO

Presa bivalente	€ 38.00
Presa schuko	€ 42.00
Presa 10 A	€ 38.00
Presa TV	€ 38.00
Presa TEL	€ 38.00
Punto luce su cartongesso	€ 25.00
Punto luce su muratura	€ 35.00
Comando accensione	€ 38.00

I prezzi delle variazioni comprendono manodopera , tubo, filo , frutto o pulsante necessario.

VARIAZIONI IDRAULICHE EXTRA CAPITOLATO

Extra lavorazione per Modifica da asta doccia a punto fisso più doccino	€ 90.00
Extra lavorazione per Aggiunta secondo attacco lavandino completo (acqua calda/ fredda/scarico)	€ 140.00
Extra lavorazione per Modifica per miscelatore a parete	€ 100.00 (da verificare modello)
Extra lavorazione per Aggiunta attacco scarico lavastoviglie	€ 80.00
Extra lavorazione per posa piatto doccia a filo pavimento fino a 120x100	€ 150.00
Extra lavorazione per attacco acqua frigo	€ 80.00

Le seguenti lavorazioni sono comprese di manodopera e materiale idraulico (tubazioni multistrato e scarichi) necessari, già calcolati per differenza dal capitolato, non sono compresi le varie rubinetterie,piatti doccia,ecc scelte dai clienti dal nostro fornitore di riferimento.
L'impianto di riscaldamento a pavimento sarà realizzato in conformità ai progetti elaborati nella “ex” Legge 10 e la ditta fornitrice di tutto il materiale necessario alla formazione dell'impianto, garantirà lo stesso con una polizza assicurativa postuma decennale attiva dal giorno del collaudo.

Se l'impianto sarà diviso in ulteriori zone, il costo per ogni zona è di 800,00 € (compreso termostato e parte elettrica).



Partners

CHANGE
DIFFERENT LIVING

ISOTEX®
Blocchi e Solai in Legno Cemento

EMMETI



GRUPPO **FINESTRE**

MASTER
LIVING TECHNOLOGY

Copyright © 2017, COEB Costruzioni S.R.L.
via Antoniana, 218/a - 35010 Padova

Editato e Pubblicato da
Direttore Esecutivo
Direttore Creativo
Design Editoriale
Correttore di Bozza
Produttore Esecutivo

Home Future Life Style®
Alessandro Bezzegatto
Leonard Regazzo
LCRC & co.
Davide Scapin
Bruno Bezzegatto

Stampa e rilegatura

Papergraf S.r.l.

Address
Tel
Email

via Antoniana, 218/a 35010 Campodarsengo PD
tel. 049 9202054 fax. 049 9202062
info@coeb.it

Le riproduzioni effettuate per finalità di carattere professionale, economico o commerciale, o comunque per uso diverso da quello personale, possono essere effettuate a seguito di specifica autorizzazione rilasciata da: COEB Costruzioni S.R.L. via Antoniana, 218/a 35010 Campodarsengo Padova.